



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



כג' באב תשע"ד  
19 באוגוסט 2014

לכבוד

---



---



---

### הנדון: מכרז פומבי מס' 002/2014 - לשיפוץ של מבנה ברוש + מרפאה במעון "נעורים"

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, אגף בכיר מהנדס ראשי, פונה בזאת לקבלת הצעות שבנדון.

1. תחילת מתן השירות עם גמר הליכי המכרז, חתימה על הסכם ההתקשרות, הוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדיון, קבלת צו התחלת עבודה ועל-פי החלטת משרדינו.
2. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תמשך לא יותר מ-12 (שניים-עשר) חודשים קלנדאריים, ממועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן המבצע.
3. נוסח מלא של הוראות המכרז ובכלל זה של תנאי הסף מפורטים במפרט המכרז והאמור בו יגבר על נוסח המודעה. ניתן לעיין במכרז טרם רכישתו. ניתן לקבל בפקס את מלוא תנאי הסף המעוגנים בגוף המכרז.
4. יש לרכוש את המכרז, כנגד הצגה של אישור על תשלום בסך **1,000.00 (אלף) ש"ח**, שלא יוחזרו.

התשלום - באמצעות אתר האינטרנט של משרד הרווחה והשירותים החברתיים (ואז יש להציג תדפיס של האישור על התשלום) או בבנק הדואר לחשבון 0-03217-0 לטובת משרד הרווחה והשירותים החברתיים - **אגף בכיר מהנדס ראשי** (ואז יש להציג את טופס ההפקדה המקורי מבנק הדואר).

הרכישה - החל מיום ב', ה-25/08/2014 ועד יום ג' ה-23/09/2014, בין השעות 09:00 עד 15:00. ניתן לבצע את הרכישה במעון נעורים, תל מונד, או במשרדו של המהנדס הראשי של משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ברח' קפלן 2, בקריית הממשלה בירושלים.

על מציע, המעוניין להשתתף במכרז, לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, לשלוח באמצעות פקס למשרד של מעון נעורים (מס. 09-7962194) או למשרד של המהנדס הראשי של משרד הרווחה והשירותים החברתיים (מס. 02-5632627) את טופס ההפקדה או את האישור על התשלום באתר האינטרנט (תוך צירוף הפרטים: מס' המכרז, שם גוף המציע, כתובת, שם איש קשר, מס. טלפון נייד / ניח, מס. פקס, כתובת, כתובת דוא"ל) לוודא הגעת הפקס למשרד, אליו הוא נשלח (נעורים, טל. 09-7961911/2; משרד המהנדס הראשי, טל. 02-6752320) ולהירשם במשרד הרלבנטי כמציע למכרז.

ניתן להוריד את מסמכי המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), תחת הלשונית "מכרזים".

לקבלת מסמכי המכרז ניתן לפנות גם באמצעות כתובת הדוא"ל [dianad@molsa.gov.il](mailto:dianad@molsa.gov.il).

יודגש, כי מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להשתתף בו.



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



יודגש, כי אם יהיו הבהרות למכרז זה, מציע, אשר לא רכש את המסמכים ואינו רשום - לא יעודכן.

5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום ג' 23.09.2014 עד השעה: 12:00, בתיבת המכרזים, הממוקמת בכניסה הראשית לבנין של משרד הרווחה והשירותים החברתיים קריית הממשלה רח' קפלן 2, בירושלים.

הצעת המציע חייבת להימצא בתיבת המכרזים בלבד.

באחריות המציע להניח ההצעה בתוך תיבת המכרזים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה, אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון.

6. כל מידע ובירור נוסף בנושא הפניה ניתן לקבל במשרד אגף פיתוח, קריית הממשלה, טלפון: 02-6752591, פקס: 02-5632627, מייל [dianad@molsa.gov.il](mailto:dianad@molsa.gov.il).

7. שאלות הבהרה: את שאלות הבהרה (על קובץ Word בלבד) יש להעביר באמצעות כתובת הדוא"ל: [dianad@molsa.gov.il](mailto:dianad@molsa.gov.il), לידי גבי דיאנה דהן. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה על-ידי המציעים הינו יום ה' 11/09/2014, עד השעה: 12:00.

8. המועד האחרון למתן תשובות המשרד לשאלות שהתקבלו מהמציעים הינו עד יום ה' 18.09.2014. תשובות לשאלות הבהרה יישלחו אך ורק למציעים, אשר רכשו את מסמכי המכרז ונרשמו כנדרש.

9. מציע, אשר לא רכש את מסמכי המכרז ולא נרשם כאמור, יוכל לראות את התשובות לשאלות הבהרה אך ורק לאחר המועד האחרון למתן תשובות על-ידי המשרד (בהתאם לתאריך, המצוין במפרט או במודעת הפרסום) באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il), תחת הלשונית "מכרזים" ובאתר משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

ב ב ר כ ה,

מונל אברהם  
מנהל אגף בכיר  
מהנדס ראשי  
ב ה צ ל ח ה

**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף בכיר מהנדס ראשי**

**מכרז פומבי מספר 002/2014**

**בקשה לקבלת הצעות**  
**לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה,**  
**במעון "נעורים"**

**חוברת מסמכי מכרז, מפרט טכני מיוחד**

**תאריך עברי: כט' אב תשע"ד**

**תאריך לועזי: 25.08.2014**



תוכן העניינים

<u>פרק</u>	<u>עמוד</u>
<b>0.</b>	<b>מנהלת הפרויקט</b>
0.0	המזמין
0.1	רשימה של מתכננים ויועצים בפרויקט
0.2	רשימת מסמכים במכרז זה
0.3	רשימה של מפרטים כלליים, מחייבים למכרז זה
<b>10.</b>	<b>מסמך א' - הוראות המכרז ותנאיו</b>
<b>1.</b>	<b>מנהלה</b>
1.0	ריכוז של תאריכים
1.1	כללי
1.2	הגדרות
1.3	<b>תנאי-סף</b>
1.4	תקופת ההתקשרות
1.5	מנהלה
1.6	דרישות נוספות עם הגשת ההצעה
1.7	התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הקבלן בגין זכיה במכרז
1.8	זכויותיו של המשרד
1.9	מבנה ההצעה
1.10	בעלות על המפרט ועל ההצעה
1.11	שלמות ההצעה ואחריות כוללת
1.12	בדיקת ההצעות והערכתן
1.13	סמכות השיפוט
1.14	מחירים
<b>2.</b>	<b>תנאי הביצוע של העבודה</b>
2.1	כח-אדם וקבלני-משנה
2.2	בקרה ופיקוח <b>שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>
<b>3.</b>	<b>עלות</b>
3.1	כללי
3.2	אופן ההגשה של הצעת המחיר
<b>49.</b>	<b>נספחים</b>



50	חוברת ההצעה - א. מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף
51	חוברת ההצעה - ב. מסמכים שעל המציע למלא
53	נספח 1.1.2 - פרטי המציע, הצהרתו, אישורים ורשיונות
55	נספח 1.3.2.2 - נסיונו של המציע (כולל לצורך עמידה בתנאי הסף)
58	נספח 1.3.7.1 - ערבות הצעה
59	נספח 1.3.8 - התחייבות לעמידה בדרישות המפרט
60	נספח 1.3.9 - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע
61	נספח 1.3.10 - הצהרה בדבר זכויות קניין
62	נספח 1.3.11.1 - תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש
63	נספח 1.3.11.2 - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
64	נספח 1.3.11.3 - התחייבות לקיים את חוקי העבודה
65	נספח 1.3.12 - התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות
66	נספח 1.3.13 - שמירת סודיות
68	נספח 1.3.14 - התחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עבריני מין
69	נספח 1.3.15 - התחייבות לציין את מקור השירות
70	נספח 1.7.2.1 - כתב ערבות ביצוע
71	נספח 1.8.3.5 - נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז
72	נספח 1.10.3 - חלקים חסויים בהצעה
73	נספח 1.11 - הצהרה בדבר שלמות ההצעה
74	נספח 3.3 - הצעת מחיר
76	מסמך ג.1 - תנאים כלליים ומיוחדים
106	מסמך ב' - הסכם מדף 3210 - התנאים הכלליים של החשב הכללי לביצוע עבודות



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



רשימת הטבלאות

<u>טבלה</u>	<u>עמוד</u>
טבלה 0.1 : רשימה של מתכננים ויועצים בפרויקט	7
טבלה 0.2 : רשימת מסמכים במכרז זה	8
טבלה 0.3 : רשימה של מפרטים כלליים, מחייבים למכרז זה	9
טבלה 1.0 : ריכוז של פעילויות ושל מועדי ביצוען	11
טבלה 1.12.3 : אמות-המידה העיקריות במימד האיכות	35
טבלה א' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף	50
טבלה ב' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע למלא	51

**0. מנהלת הפרויקט**

**0.0 המזמין**

מדינת ישראל, משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

נציג המשרד: אינג' אברהם מונל, מהנדס ראשי; טלפון: 02-6752322.

**0.1 רשימה של מתכננים ויועצים בפרויקט**

**טבלה 0.1: רשימה של מתכננים ויועצים בפרויקט**

שם	תפקיד	טלפון	פקס
יאלו מורסטין	מנהל המעון	09-7961911	09-7962194
מהנדס אלכס ריסיס	מנהל פרויקטים אגף פיתוח משרד הרווחה	03-7964714	
אדריכל פרופ' זאב דרוקמן	מתכנן הפרויקט	03-5163168	03-5163280
מהנדס א. לבנטר	יועץ קונסטרוקציות	09-8828161	09-8336668
מהנדס בני סיגליס	יועץ תברואה, הסקה וכיבוי	077-3488880	077-3488883
מהנדס יוסי נהרי	יועץ חשמל ותקשורת	04-8322166	04-8322174
מהנדס דניאל פרלמן	יועץ מיזוג אוויר	09-9550769	09-9560015
אדריכלית יוני אלגוי	יועצת הבטיחות	03-9534040	
אינג' אריה קליין	יועץ קרקע וביסוס	04-8340656	073-7948731
מהנדס אלדר עזר	ניהול הפרויקט	04-8246081	04-8255168



**0.2 רשימת מסמכים במכרז זה**

כל המסמכים, הרשומים בטבלה 0.2 להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז" והם המהווים את "ההסכם".

**טבלה 0.2: רשימת מסמכים במכרז זה**

מס.מ	המסמך	מסמך מצורף	מסמך, שאינו מצורף
1.	מסמך א'	הוראות המכרז ותנאיו	
2.	נספחים למסמך א'	כמפורט בתוכן הענייניים ובטבלה ב' בחוברת ההצעה (מסמכים שעל המציע למלא)	
3.	נספח 3.3	הצעת המחיר של המציע	
4.	מסמך ג.1	תנאים כלליים ומיוחדים	
5.	מסמך ב'	הסכם מדף 3210	
6.	מסמך ג'	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו, המפורטים להלן (ובנפרד בפרק 00 מוקדמות)	
7.	מסמך ג.2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	
8.	מסמך ד'	כתב כמויות, כולל "דיסק און קיי"	
9.	מסמך ה'	רשימת תכניות והתכניות עצמן	
10.	מסמכים נוספים	כל מסמך, תוספת או הבהרה למכרז, אשר יפורסמו על-ידי המשרד במסגרתם של הליכי המכרז	

**0.3 רשימה של מפרטים כלליים, מחייבים למכרז זה**

0.3.1 כל המפרטים הכלליים, המנויים להלן, הם אלה שבהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, על כל פרקיהם, במהדורות, שצוינו ברשימת המסמכים, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים אליהם.

0.3.2 כל המסמכים הללו מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים למסמכי מכרז זה.

**הערה:** אם המפרטים הכלליים, הרשומים כאן כמסמכים, שלא צורפו למכרז, אינם ברשותו של הקבלן, ניתן לעיין בהם ולהוריד אותם מאתר האינטרנט של משרד הבטחון, בכתובת [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il), תחת מידע לספק - בינוי - מפרטי בינוי.



**טבלה 0.3: רשימה של מפרטים כלליים, מחייבים למכרז זה**

מס. מסמך	מספר המסמך	שם המסמך	שנת הוצאה
1.	מסמך ג'	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו, המפורטים להלן	
1.1	00	מוקדמות	2009
1.2	01	עבודות עפר	2011
1.3	02	עבודות בטון יצוק באתר	1998 (*)
1.4	04	עבודות בניה	1995 (*)
1.5	05	עבודות איטום	2004
1.6	06	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	2008
1.7	07	מתקני תברואה	1990 (*)
1.8	08	מתקני חשמל	2008
1.9	09	עבודות טיח	2007
1.10	10	עבודות ריצוף וחיפוי	2001
1.11	11	עבודות צביעה	2005
1.12	12	עבודות אלומיניום	2008
1.13	14	עבודות אבן	1991
1.14	15	מתקני מיזוג אוויר	2011
1.15	18	תשתית תקשורת	2005
1.16	19	מסגרות חרש	2000
1.17	22	רכיבים מתועשים בבנין	2007
1.18	34	מערכות גילוי וכבוי אש	1995
1.19	40	פיתוח נופי	2009
1.20	43	תאורת חוץ	1982
1.21	50	משטחי בטון	1993
1.22	51	סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחבות	1998 (*)
1.23	55	אספקת חומרי תשתית ובניה	2000 (*)
1.24	57	קווי מים, ביוב ותיעול	1990 (*)
1.25		אופני מדידה ותשלום, המצורפים למסמכים הנ"ל	
2.	מסמך ג.2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים (חוברת נוספת)	
3.	מסמך ד'	כתב-כמויות, מצורף לתיק מכרז (חוברת נוספת)	
4.	מסמך ה'	רשימה ומערכת של התכניות, מצורפים לתיק מכרז (תיק נוסף)	

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי

מכרז פומבי מספר 002/2014

בקשה לקבלת הצעות  
לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה,  
במעון "נעורים"

מסמך א' - הוראות המכרז ותנאיו

תאריך עברי: כט' אב תשע"ד

תאריך לועזי: 25.08.2014



## 1. מנהלה

### 1.0 ריכוז של תאריכים

#### טבלה 1.0: ריכוז של פעילויות ושל מועדי ביצוען

תאריך	פעילות
25.08.2014	מועד פרסום המכרז
11.09.2014	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה למשרד
18.09.2014	המועד האחרון למענה המשרד לשאלות הבהרה
23.09.2014	המועד האחרון להגשת הצעות
22.12.2014	מועד תוקף של ההצעה ושל ערבות המציע

### 1.1 כללי

1.1.1 משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד" או "המזמין"), באמצעות אגף בכיר מהנדס ראשי (להלן: "האגף"), מבקש לקבל הצעות לשיפוץ מבנה ברוש ומרפאה במעון "נעורים" (להלן: "העבודה" או "המכרז").

1.1.2 **המכרז הינו מכרז דו-שלבי.** בשלב ראשון תיבחן העמידה של ההצעות בתנאי הסף ותוערך איכות ההצעות על-פי אמות-המידה, המפורטות להלן. לאחר מכן, מעטפות המחיר ייפתחו וייערך שקלול של איכות ועלות. מובהר בזה, כי המשרד שומר לעצמו את הזכות שלא להמשיך בבדיקת הצעה, אשר ציון האיכות הכולל שלה יהיה נמוך מ-70%.

1.1.3 תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מדובר בשטח של מעון המתפקד בכל שעות היום ובכל ימי השנה, כך בביצוע העבודות נדרש לצד אבטחה ושמירה על המשך הפעילות של המעון בתחומי הפעילות השונים שלו.

1.1.4 רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגידיים, הרשומים בישראל, או פרטיים, הממלאים את כל תנאי הסף לפי מפרט זה.

לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על-ידי מספר מציעים ולא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים או שותפויות, אשר הוקמו או יוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

#### תנאי הסף המחייבים מפורטים בסעיף 1.3 להלן.

ההצעה תוגש בחוברת ההצעה ובאמצעות כל שאר המסמכים, כנדרש במכרז זה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



פרטי המציע יירשמו בנספח 1.1.2 בחוברת ההצעה.

**בחתימתו על חוברת ההצעה, המציע מצהיר באופן מפורש ומתחייב לכל אחת מהדרישות במכרז זה. המשרד רשאי לפסול הצעה, שחוברת ההצעה בה לא תהיה שלמה ולא תכיל את התחייבות הנדרשות, וזאת, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**

1.1.5 המציע רשאי להפעיל קבלני-משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה אולם ההצעה תוגש על-ידי המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה. העסקה של קבלני-משנה תהיה בכפוף לאישור מראש ובכתב של המשרד, לאחר שהגורמים המוסמכים במשרד בדקו שקבלן-המשנה המוצע למתן שירותים כנדרש במכרז, עומד בכל התנאים הנדרשים למתן השירותים הללו.

1.1.6 לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל התוכניות והמפרטים הטכניים, המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את שטחי האזורים, בהם העבודה תבוצע, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים, העשויים להשפיע על הביצוע.

הערה: כרשום בתת-סעיף 1.3.4 להלן, חובה על המציע להשתתף בסיור קבלנים.

1.1.7 תחילת ביצוע העבודות על-ידי הזוכה (להלן: "**הקבלן**") תהיה עם גמר הליכי המכרז וקבלת צו התחלת עבודה או על-פי החלטת המשרד. ביצוע העבודה בפרויקט יימשך לא יותר מ-12 (שנים-עשר) חודשים קלנדריים ממועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן המבצע.

1.1.8 הקבלן יידרש למסור לאישור המזמין עם חתימת ההסכם, לוח-זמנים מפורט, כולל שלבי הביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על-ידו, תוך עמידה בלוח-הזמנים הנ"ל.

1.1.9 העבודה תבוצע בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו, לרבות המפרט הטכני, כתב הכמויות ותכניות, והכל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה תוך עמידה בתקנים המחייבים והמתאימים.

1.1.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב להחזיק ברשותו במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות וזאת - במהלכה של כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.

1.1.11 מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



#### 1.2 הגדרות

הלקוח, המשרד, המזמין	משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
האגף, היחידה	אגף בכיר מהנדס ראשי.
המכרז, המפרט	מסמך בקשה זה לקבלת הצעות וכל המסמכים הנלווים אליו.
ההסכם	אסופת כל המסמכים הרשומים בטבלה 0.2 בפרק 0 לעיל, מהווה את "ההסכם" המגדיר את השירותים ואת אופן המימוש שלהם והמסדיר את תנאי ההתקשרות לפי מכרז זה.
השירותים נשוא המכרז, הפרויקט	שיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים".
פנימיה	מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או חלקו מקום מגורים או מקום שהיה, לרבות לינה, לאוכלוסיות שבטיפול משרד הרווחה..
כתב הכמויות	כתב הכמויות של המכרז לביצוע כל העבודות לפי מכרז זה - מסמך ד' בטבלה 0.2 בפרק 0 לעיל. יימסר למציעים בנפרד.
מציע	תאגיד או גורם פרטי, המגיש הצעה במענה למכרז זה.
קבלן	מציע, אשר נבחר על-ידי המשרד כזוכה לפי מכרז זה.
נציג המשרד	הגורם, האחראי במשרד על כל הכרוך במכרז זה, בשלבי המכרז, או בשלבי ההזמנה והביצוע של העבודות לפי מכרז זה.
ועדת מכרזים	ועדת בניה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
המאגר המאוחד	מאגר, בחסות החשב הכללי, של סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים.

#### 1.3 תנאי-סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי-הסף הבאים (במצטבר). כל הצהרותיו של המציע, הנדרשות בסעיף זה (כל סעיף 1.3), הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם המציע אכן עומד בדרישות, לגביהן ההצהרות נדרשות.

1.3.1 על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט בתת-סעיף 1.5.5 להלן ובשאר הסעיפים הרלבנטיים במפרט זה.



1.3.2 **אישורים ורשיונות נדרשים, נסיון נדרש**

1.3.2.1 **אישורים ורשיונות נדרשים**

המציע נדרש להיות בעל האישורים והרשיונות הבאים ועליו לצרף עותקים שלהם להצעתו.

1.3.2.1.1 **אישור בר-תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע בעצמו כקבלן רשום.**

1.3.2.1.2 **אישור על היותו מסווג בסיווג 100 ג-2 לפחות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג - 1993, עם סימול כוכבית (קבלנים, הרשומים במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בניה עבור הממשלה).**

1.3.2.1.3 **אישור על היותו קבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי הממשלה (סימול כוכבית).**

1.3.2.2 **נסיונו של המציע**

1.3.2.2.1 **לענין סעיף זה בלבד, המציע כולל גם "בעל השליטה במציע, כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ט - 1969, או המנהל הכללי של המציע".**

1.3.2.2.2 **על המציע להוכיח, כי ביצע בעצמו עבודה בהיקף, העולה על סך 2,500,000.00 (שני מליון וחמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ, שהסתיימה ב-3 (שלוש) השנים האחרונות, שקדמו למועד הפרסום של מכרז זה.**

המציע נדרש לציין את נסיונו המעשי בכל תחומי המכרז הנוכחי - שיפוץ של מבני מגורים.

על המציע לאשר בתצהיר (בנוסח, הרשום בנספח 1.3.2.2 להלן), חתום ומאושר על-ידי עורך-דין, את כשירותו לפי תנאי זה ולהוכיח זאת באמצעות מסמכים, שיצורפו להצעתו ואשר יפרטו את העבודות הנ"ל, את עלותן הכספית ואת איש הקשר, אשר טיפל בכל פרויקט, אותו המציע ביצע.



### 1.3.3 סביבת העבודה ותנאיה

1.3.3.1 המציע נדרש להצהיר, בנספח 1.1.2 להלן, כי ידוע לו, שהעבודה הינה במעון לאוכלוסיה עם מוגבלות שכלית התפתחותית וכי ביקר באתר הבניה, בדק את כל התנאים, הקשורים לתנאי הקרקע והסביבה, לדרכי הגישה וכדומה והביא בחשבון, במחיר, הנקוב בהצעת המחיר שלו, את כל ההוצאות, הכרוכות בביצוע העבודה במקום זה, בהתאם למסמכי מכרז זה.

1.3.3.2 כמו כן, על המציע להצהיר, בנספח 1.1.2 להלן, כי אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי מכרז זה על-ידו או אי התחשבות בו, לא תקנה למציע שום זכות לשינוי כלשהו במחיר או בלוח-הזמנים ולא יהיו לו תביעות או דרישות כלשהן כלפי המשרד עקב כך.

1.3.3.3 כל המפרטים הכלליים המחייבים, המנויים בסעיף 0.3 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד מתאני הסף של מכרז זה.

1.3.3.4 למניעת כל ספק, על המציע להצהיר, בנספח 1.1.2 להלן (פרטי המציע והצהרתו), כי כל המסמכים והמפרטים, הנזכרים במכרז זה, נמצאים ברשותו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים, אותם הוא ביקש לדעת, וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף לדרישות ממסמכים ובמפרטים הנ"ל ובהתאם להנחיות נוספות, שתינתנה על-ידי המתכננים ועל-ידי המפקח, ככל שתינתנה כאלה.

1.3.3.5 הצהרה זו של המציע, בנספח 1.1.2 להלן, תהווה נספח למכרז זה ולהסכם לפיו ותהווה חלק בלתי נפרד מהם.

### 1.3.4 השתתפות בסיור קבלנים

1.3.4.1 **סיור קבלנים לענין מכרז זה יתקיים ביום 08/09/2014, בין השעות 10:00 עד 12:00, במעון נעורים, תל מונד. מקום ההתכנסות - בכניסה למעון נעורים.**

1.3.4.2 **השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה! מובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים, אשר נציג מוסמך מטעמם לא נטל חלק בסיור הקבלנים. למען הסר ספק יודגש, כי הצעתו של מציע, אשר לא השתתף בסיור הקבלנים כאמור, תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**

לפיכך, על כל משתתף בסיור הקבלנים להרשם אצל נציג המשרד במקום ולספק את כל הפרטים הנדרשים, בהתאם להנחיותיו של נציג המשרד.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



מציע המעוניין ישיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע הנוסף הדרוש לו לשם

הכנת והגשת ההצעה

### 1.3.5 קבלה על רכישה של מסמכי המכרז

על המציע לרכוש את מסמכי המכרז, כמפורט בתת-סעיף 1.5.2.2. להלן. יש לצרף עותק מקבלה חתומה על-ידי בנק הדואר או אישור מאתר האינטרנט, המעידים על ביצוע התשלום לרכישה של מסמכי המכרז. על הקבלה או האישור להיות על שם המציע בלבד.



### 1.3.6 אישורים פורמליים, לפי כל חוק

יודגש: כל האישורים להלן חייבים להיות על שמו של המציע בלבד.

1.3.6.1 על המציע להמציא אישורים עדכניים ותקפים על נהול ספרים, ניכוי מס במקור ורישום במס ערך מוסף הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת נהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

1.3.6.2 אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף:

1.3.6.2.1 תעודת רישום של התאגיד ותדפיס מרשם החברות בדבר בעלי

המניות ומנהליו של התאגיד, כשהם מאומתים על-ידי עורך-דין.

1.3.6.2.2 אם המציע הוא חברה, נסח עדכני של החברה המעיד על העדר

חובות בגין אגרה שנתית, בשנה שקדמה למועד ההגשה של הצעה,

וכי החברה אינה מפירת חוק או שהיא אינה בהתראה לפני רישום

כחברה מפירת חוק. ניתן להפיק את הנסח באמצעות אתר

האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim>

1.3.6.2.3 אישור מעורך-דין על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע.

1.3.6.2.4 אם המציע הינו עמותה, תעודת רישום של העמותה ואישור מטעם

רשם העמותות על נהול תקין, תקף לשנת 2014.

### 1.3.7 ערבות הצעה

על המציע לצרף כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של תנאי הצעתו

ולהבטחת ההתקשרות עמו אם ייקבע כזוכה. כתב-הערבות יהיה על-סך **75,000.00**

(**שבעים וחמישה אלף**) ש"ח, יירשם לפקודת ממשלת ישראל, משרד הרווחה

והשירותים החברתיים, ויהיה בתוקף עד לתאריך 22/12/2014 [90 יום מהמועד

**האחרון להגשת הצעות].**

כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.

הנוסח של ערבות הצעה מצורף כנספח 1.3.7 להלן. נוסח זה **מחייב** ואין לסטות

ממנו; סטייה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של הצעה כולה.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח

ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים

(ביטוח), התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור

הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



המשרד יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים. הערבויות של המציעים, שלא זכו במכרז, יוחזרו למציעים לאחר סיומם של הליכי המכרז ואישור תוצאותיהם על-ידי ועדת המכרזים של המשרד.

המציע יאריך את תוקפה של ערבות ההצעה, לבקשתו של המשרד, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

לחילופין, המציע רשאי להגיש המחאה בנקאית על הסכום הנקוב לעיל; כל התנאים, הרשומים בתת-סעיף זה, יחולו על המחאה הבנקאית.

**הצעה, שלא יצורף אליה כתב ערבות כנדרש, תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**

#### 1.3.8 התחייבות לעמידה בדרישות של המכרז

המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא עומד בתנאים המקדימים (תנאי הסף), הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, לרבות כל הרשום בחוקים, בתקנות ובנהלים הרלבנטיים, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע או לא הבין פרט או תנאי כלשהו של המכרז, על כל פרטיו וחלקיו. המציע אף מצהיר, כי ההצעה עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום במפרט זה ובנספחיו, וכי הוא הביא בחשבון את כל המידע שנתקבל (כולל מענה לשאלות וכל מידע אחר, שהמשרד המציא לרוכשים את מסמכי המכרז) וכי אין סתירה בין רכיבי הצעתו השונים.

בחימתו על נספח 1.3.8 בחוברת ההצעה, על מפרט זה ועל מסמכי המכרז, המציע מצהיר ומתחייב על כל הנדרש בסעיף זה.

#### 1.3.9 הצהרה בדבר נגוד עניינים

על המציע להצהיר, כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין השירותים, הנדרשים במכרז זה, לבין עבודה עם גופים אחרים. המציע מתחייב להודיע למשרד באופן מידי על כל מקרה, בו ייווצר או עלול להיווצר ניגוד עניינים שכזה. בכל מקרה כזה, הקבלן יפעל בהתאם להנחיות של נציג המשרד.

ההצהרה תינתן בנוסח, הרשום בנספח 1.3.9 להלן בחוברת ההצעה.

#### 1.3.10 הצהרה בדבר זכויות קניין והעברתן למשרד

על המציע להצהיר, כי כל זכויות הקניין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך קבלת השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותם הבלעדית של המשרד ושל מדינת ישראל.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



המציע יצהיר, כי אין ולא יהיה בקבלת השירותים למשרד או השימוש בהם על-ידי המשרד, הפרה של זכויות רוחניות או קנייניות של צד שלישי כלשהו וכי הוא יישא באחריות בלעדית על הפרתה של כל זכות, הנתונה לצד שלישי כלשהו (היה וזכות כזו תופר).

במקרים, בהם זכויות הקניין בחלק מהתוצרים או מהשירותים המוצעים או בכולם שייכות לצד שלישי, יפורט הדבר בהצהרה, בתוספת אישור בכתב מאת הצד השלישי בדבר זכותו של המציע להציע לממשלה את התוצרים ואת השירותים.

המציע יצהיר, כי ישפה את המשרד בכל מקרה של תביעה של צד שלישי, הקשורה בזכויות שבתוצרים ובשירותים שיסופקו.

ההצהרה תינתן בנוסח, הרשום בנספח 1.3.10 להלן, בחוברת ההצעה.

#### 1.3.11 הצהרה והתחייבות בדבר העסקה של עובדים זרים וקיום של כל חוקי העבודה

1.3.11.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו, כי שילמו בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו של המציע כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים.

התצהיר יאומת על-ידי עורך-דין; נוסח התצהיר רשום בנספח 1.3.11.1, תצהיר בדבר תשלום לעובדים כמתחייב מחוקי העבודה.

1.3.11.2 כן יצרף תצהיר כנ"ל בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

נוסח התצהיר רשום בנספח 1.3.11.2, תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

1.3.11.3 המציע מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה, כמפורט בנספח 1.3.11.3.

#### 1.3.12 התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד

המציע יצהיר, כי יעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי מכרז זה.

ההצהרה תינתן בנוסח, הרשום בנספח 1.3.12 בחוברת ההצעה.

#### 1.3.13 התחייבויות בנוגע לאבטחת מידע ולשמירה על סודיות

המציע וכל-אחד מי שמוצע מטעמו יתחייבו למלא את כל הדרישות לגבי בטחון ואבטחת המידע ולגבי שמירה על סודיות ויחתמו על הצהרת הסודיות, בנוסח, המצורף בנספח 1.3.13 להלן.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



בשלב המכרז, ההתחייבויות הללו יינתנו על-ידי המציע. ההצהרות יישארו בתוקפן גם אם המשרד יבחר את המציע כספק זוכה.

#### 1.3.14 התחייבות לעמוד בדרישות של החוק למניעת העסקה של עבריני מין

1.3.14.1 על המציע להתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריני מין

במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001, ולשמור בתיקו האישי של כל עובד את האישור מן המשטרה, שניתן על-פי החוק האמור. המציע יחתום על התחייבות כאמור בפני עורך-דין, בנוסח, המצורף כנספח 1.3.14 להלן.

1.3.14.2 כל האישורים מן המשטרה כאמור, שניתנו לקבלן לגבי עובדיו, יישמרו

בתיקים האישיים של העובדים ויהיו זמינים לבדיקה על-ידי נציג מוסמך של המשרד או על-ידי מי מטעמו, בכל עת שתידרש.

**הבהרה: דרישה זו מתייחסת לכל כח-האדם, שיועסק על-ידי הקבלן בפרויקט, נשוא מכרז זה, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.**

1.3.14.3 קבלן, שנאלץ להפעיל שירות קנוי באופן דחוף, מבלי שיוכל לבדוק את

הנושא של עברינות מין אצל הפועלים מטעמו, יצמיד לעובדים של הספק הזמני אנשי-צוות מטעמו, אשר ימנעו כל קשר או מגע בין העובדים של הספק הזמני לבין דרי הפנימיה, לאורך כל זמן מתן השירות - ממועד התחלתם ועד תום מתן השירותים.

#### 1.3.15 התחייבות לציין את מקור השירות

על המציע להתחייב, בנוסח המצורף בנספח 1.3.15, בחוברת ההצעה, כי בכל מסמך שיישלח על ידו למקבלי השירות מכח המכרז, יצוין על המסמך, כי השירות ניתן על ידו כשירות מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

#### 1.3.16 הסכם חתום

על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, המהווים את ההסכם, חתומים בראשי תיבות בכל עמוד וחתימה מלאה בכל מקום, בו הדבר צוין במפורש.

**כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה והזוכה מתחייב לעדכן את המשרד לגבי כל שינוי במשך כל תקופת ההתקשרות.**

**המשרד יהיה רשאי לדחות על הסף כל הצעה, אליה לא יצורפו כל האישורים והמסמכים, המפורטים לעיל, וזאת - ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



מבלי לפגוע באמור לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות בכתב, בקשר להצעות, שיוגשו למכרז זה.

#### 1.4 תקופת ההתקשרות

1.4.1 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם עם גמר הליכי המכרז וקבלת צו התחלת עבודה או על-פי החלטת המשרד. ביצוע העבודה בפרויקט יימשך לא יותר מ-12 (שניים עשר) חודשים קלנדריים ממועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן המבצע.

1.4.1 המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיודיע על כך לקבלן 30 (שלושים) יום מראש ובכתב.

#### 1.5 מנהלה

1.5.1 נציג המשרד בכל הקשור למכרז זה :

שם : אלכס ריסיס ;

תפקיד : מרכזת בינוי ופיתוח ;

משרד הרווחה והשירותים החברתיים ;

רח' קפלן 2, קרית הממשלה, ירושלים.

מספר הפקס : 02-5632627.

כתובת של דואר אלקטרוני: dianad@molsa.gov.il.

1.5.2 רכישה וקבלה של מסמכי המכרז

1.5.2.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל החל מיום ב' 25/08/2014, בין השעות 09:00

עד 15:00, ועד יום 23/09/2014, עד השעה 12:00, באחד מן האתרים הבאים

(1) במזכירות מעון "נעורים", תל מונד, אצל גב' אורנה ג'רבי, כתובת: מעון

נעורים - תל מונד, טלפון: 09-7961911/2 ;

(2) במשרדו של המהנדס הראשי של משרד הרווחה והשירותים החברתיים,

ברח' קפלן 2, בקרית הממשלה בירושלים, אצל גב' דיאנה דהן, כרשום

בתת-סעיף 1.5.1 לעיל.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.5.2.2 קבלתם של מסמכי המכרז כרוכה בתשלום סך של 1,000.00 (אלף) ש"ח, שלא יוחזר בשום מקרה.

התשלום - באמצעות אתר האינטרנט של משרד הרווחה והשירותים החברתיים (ואז יש להציג תדפיס של האישור על התשלום) או בבנק הדואר לחשבון 0-03217-0 לטובת משרד הרווחה והשירותים החברתיים - **אגף בכיר מהנדס ראשי** (ואז יש להציג את טופס ההפקדה המקורי מבנק הדואר).

1.5.2.3 מסמכי המכרז יימסרו למציע כנגד מסירת עותק של הקבלה על התשלום או של האישור על התשלום באתר האינטרנט במשרד הרלבנטי, כרשום לעיל. בעת הקבלה של מסמכי המכרז, יירשם הרוכש במזכירות וימסור פרטים מזהים של הרוכש (התאגיד או הגורם הפרטי) לרבות פרטים של איש הקשר מטעמו, כולל מספרי טלפון ופקס וכתובת של דואר אלקטרוני.

יודגש, כי כל מידע מטעם המשרד בנוגע למכרז זה יישלח לרוכשים את מסמכי המכרז לפי הפרטים, אותם מסרו בעת קבלת המסמכים, וייחשב כאילו התקבל אצל הרוכשים ויהיה מחייב לכל ענין ודבר.

1.5.2.4 ניתן לעיין במסמכי המכרז (לא לצלם), במזכירות של מעון נעורים, בתיאום מראש עם נציגת המעון גב' אורנה גרבי, או במשרדו של המהנדס הראשי של משרד הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים, בתיאום מראש עם גב' דיאנה דהן.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המשרד, בכתובת <http://www.molsa.gov.il>, ולהוריד אותם מן האתר. למען הסר ספק יודגש, שהורדה של המסמכים מאתר האינטרנט של המשרד לא תחשב כרכישה, גם אם שולם תשלום כאמור, אלא יש להרשם במזכירות הנ"ל, כאמור לעיל.

1.5.2.5 יודגש, כי הרכישה של מסמכי המכרז כאמור הינה תנאי מקדים להגשת הצעות לפי מכרז זה. הצעה, שתוגש על-ידי מי, שלא רכש את מסמכי המכרז, תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת, מעבר לרשום כאן.

#### שאלות הבהרה 1.5.3

1.5.3.1 שאלות הבהרה יופנו לנציגת המשרד באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, לכתובת דוא"ל: [dianad@molsa.gov.il](mailto:dianad@molsa.gov.il).



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



להלן המבנה להגשה של שאלות ושל בקשות הבהרה:

מספר מכרז, שם מכרז	
שם החברה, שם הפונה	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר פקס	

הסעיף במפרט	פירוט של השאלה או של הבקשה להבהרה

המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך MS-Word בלבד.  
יודגש, כי המשרד לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגת המשרד  
ובפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.  
כן יודגש, כי המשרד אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

**1.5.3.2 המועד האחרון להפניה של שאלות הוא יום ה', ה-11/09/2014, בשעה 12:00. יודגש כי המשרד לא יענה על כל שאלה, שתגיע לאחר מועד אחרון זה.**

1.5.3.3 התשובות לשאלות ישלחו בכתב, תוך העלמת שמו של הפונה, לכל הרוכשים את המכרז, באמצעות דואר אלקטרוני ובפקס, ויפורסמו באתר של משרד הרווחה והשירותים החברתיים ובאתר של מינהל הרכש הממשלתי.  
**התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים.**

### 1.5.4 כנס מציעים (סיור קבלנים)

1.5.4.1 סיור קבלנים לענין מכרז זה יתקיים כמפורט בתת-סעיף 1.3.4.1 לעיל.

1.5.4.2 **יודגש שנית:** כרשום בתת-סעיף 1.3.4.2 לעיל, ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. הצעה, שתוגש על-ידי מציע אשר לא השתתף בסיור הקבלנים, תיפסל על הסף.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.5.5 הגשת הצעה

1.5.5.1 **המועד האחרון למסירת הצעות הוא יום ג', ה-23.09.2014, בשעה 12:00.**

הצעות, שיגיעו לאחר מועד זה, לא יתקבלו.

1.5.5.2 את הצעות המודפסות יש לשלשל במעטפה חתומה בשני (2) עותקים

(מקור והעתק) לתיבת המכרזים, הממוקמת בכניסה לבניין משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ליד דלפק האבטחה, ברח' קפלן 2, ירושלים.

הערה: בהצעות המודפסות, יש להקדים לכל פרק ולכל נספח בהצעה חוץ, עליו יצוין שמו של הפרק או של הנספח העוקב.

כאמור בתת-סעיף 1.10.3 להלן, מציע, המבקש שחלקים מהצעתו יהיו חסויים, מתבקש להמציא עותק נוסף (שלישי) של הצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

**למען הסר ספק יודגש, כי הנוסח המחייב של הצעה יהיה זה, הרשום בעותק המקורי והחתום של הצעה.**

1.5.5.3 **על המעטפה יש לציין: "משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מכרז מספר 002/2014"** בלבד, ללא שם המציע, או פרטים מזהים כלשהם.

1.5.5.4 **על המציע לוודא הכנסה פיסית של הצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד פתיחת התיבה, תחשב כאילו לא התקבלה. משלוח בכל דרך אחרת (דואר וכדומה) לא יתקבל.**

1.5.5.5 אחד מן העותקים ייקרא "עותק המקור"; לגביו יש להקפיד כדלקמן:

1.5.5.5.1 עותק המקור למענה (חוברת הצעה - מענה לפרקים 1 ו-2 במפרט זה) יכיל את הערבות המקורית ועותק ממסמכי המכרז, שנמסרו למציע (כולל כל מסמכי ההסכם (לפי הרשימה שבטבלה 0.2 לעיל) וכל מסמכי ההבהרה ודומיהם, שיופצו על-ידי המשרד, במסגרת של הליכי המכרז).

1.5.5.5.2 כל עמוד בעותק המקור של הצעה (כולל מסמכי המכרז הנ"ל) ייחתם בראשי תיבות של מורשי חתימה מטעם המציע ובחותמת של המציע. החתימה על כל עמוד של הצעת המציע ושל מסמכי המכרז מהווה הצהרה של המציע, כי עיין בכל מסמכי המכרז, הבין אותם והביא בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת העריכה של הצעתו וכי כל תנאי המכרז מקובלים עליו במלואם.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.5.5.3 כל הנספחים, עליהם נדרשת חתימתו של המציע, יחתמו על-ידי

מורשי החתימה מטעמו, באופן המחייב את המציע בהתאם

לאישור הנדרש בתנאי-סף 1.3.6.3, בצרוף חותמת המציע.

1.5.5.6 יש לחלק את ההצעה לשתי מעטפות נפרדות חתומות, אשר יוכנסו לתוך

**המעטפה החתומה הכוללת הנ"ל:**

1.5.5.6.1 אחת, שתכיל את מענה האיכות למכרז, היינו - מענה לפרקים 1 ו-

2, בחוברת ההצעה **וללא הצעת המחיר** (היינו - כולל כל הנספחים,

מלבד נספח 3.3). על מעטפה זו יש לציין את מספר המכרז, את שמו

של המציע ואת היותה מענה לפרקי האיכות.

1.5.5.6.2 שניה, שתכיל את הצעת המחיר בלבד, היינו - נספח 3.3 במפרט זה.

(כולל ה"דיסק און קיי" כמפורט בפרק 3 להלן). על מעטפה זו יש

לציין את מספר המכרז, את שמו של המציע ואת היותה הצעת

המחיר.

## 1.6 דרישות נוספות עם הגשת ההצעה

1.6.1 **תוקף ההצעה**

**הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום 22/12/2014 [90 יום לאחר המועד האחרון**

**להגשת הצעות].**

המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הארכה של תוקף ההצעה, היה והליכי

המכרז יימשכו מעבר לתקופה הנ"ל, עד ל-180 יום, מן המועד האחרון לקבלת

הצעות, על-ידי מתן הודעה מתאימה לכל המציעים. המציע מתחייב להאריך את

תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות, לפי תת-סעיף 1.3.7 לעיל, בהתאם לדרישתו של

המשרד, היה והמשרד יחליט על הארכה כאמור.

היה והמציע יבטל את הצעתו טרם סיומה של התקופה הנ"ל, המשרד יהיה רשאי

לחלט את הערבות, שצורפה להצעתו של המציע, ללא צורך בהודעה כלשהי, מעבר

לרשום כאן.

1.6.2 **לענין עידוד נשים בעסקים**

על מציע העונה על הדרישות בסעיף 2.ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992

(להלן: "החוק"), לענין עידוד של נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק

הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק", "עסק בשליטת אישה",

"אישור" ו"תצהיר" - ראה סעיף 2.ב' בחוק).



### 1.6.3 לענין העדפה של תוצרת הארץ

בהתאם לתקנות חובת מכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995, תינתן העדפה להצעות לרכישת טובין מתוצרת הארץ, שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת 15% (להלן: "הצעה של טובין מתוצרת הארץ").

"טובין מתוצרת הארץ" - טובין, שיוצרו בישראל או באיזור בידי יצרן שהוא אזרח ישראל או תושב קבע בישראל, או תאגיד הרשום בישראל, ובלבד שמחיר המרכיב הישראלי בהם מהווה 35% לפחות ממחיר ההצעה.

כתנאי לקבלת ההעדפה, על המציע לצרף להצעתו אישור מרואה-חשבון בדבר שיעור המחיר של המרכיב הישראלי במחיר ההצעה.

קיבלה הצעתו של ספק טובין מתוצרת הארץ תוצאה משוקללת זהה לזו של הצעה של ספק טובין, שאינם מתוצרת הארץ, או גבוהה ממנה, יציע המשרד למציע של אותה הצעה להתקשר עימו במחיר, בו הצעתו תקבל תוצאה משוקללת זהה לזו של ספק טובין, שאינם מתוצרת הארץ; לא הסכים ספק הטובין מתוצרת הארץ להתקשר במחיר זה, יציע המשרד הצעתו כאמור לשני מציעים נוספים, שהציעו הצעות לספק טובין מתוצרת הארץ, ובלבד שהתוצאה המשוקללת של הצעותיהם אינה נמוכה מזו של ספק הטובין, שאינם מתוצרת הארץ (הפניה תעשה לפי הסדר של התוצאה המשוקללת של ההצעות, מן הגבוהה לנמוכה); לא הסכים אף אחד מהמציעים להורדת מחיר כאמור, תיערך ההתקשרות עם ספק טובין מתוצרת הארץ, שלאחר הפניה כאמור הצעתו קיבלה את התוצאה המשוקללת הגבוהה ביותר.

לענין זה, "התוצאה הגבוהה ביותר" - התוצאה בעלת מירב היתרונות לעורך המכרז, בהתאם לאמות-המידה, שנקבעו במכרז.

### 1.7 התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הקבלן בגין זכיה במכרז

#### 1.7.1 חתימה על ההסכם ועל המפרט

הקבלן יחתום על מפרט זה ועל כל המסמכים הנוספים מטעם המשרד בהקשר למכרז זה. המפרט, המסמכים הנוספים, ההצעה והחתימות עליהם יהיו חלק בלתי נפרד מן ההסכם, אשר ייחתם עם הקבלן. יש לראות את המפרט ואת כל שאר המסמכים, המצורפים לו, על נספחיהם, כמשלימים זה את זה למסמך אחד.

אם תתגלה סתירה בין האמור במפרט זה או במסמכים הנוספים הנ"ל מטעם המשרד לבין האמור בהסכם, יעשה מאמץ ליישב את הסתירה. היה ולא תהיה אפשרות לישוב את הסתירה, הוראת המפרט תהיה עדיפה על הוראת ההסכם, הסותרת אותה, אלא אם ייאמר במפורש אחרת. אם יתגלו סתירות בין האמור



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



בהצעה לבין האמור במפרט או בהסכם או במסמכים הנלווים, אז ההוראות במפרט, בהסכם ובמסמכים הנוספים עדיפות על האמור בהצעה.

על הקבלן לחתום על ההסכם ולהעבירו כשהוא חתום לנציג המשרד, תוך 14 (ארבעה-עשר) יום ממועד הקבלה של הנוסח הסופי של ההסכם לחתימתו.

למען הסר כל ספק מודגש בזה, כי ההתקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על-ידי שני הצדדים. הקבלן הנבחר לא יעשה כל פעולה, אשר עלולה ליצור מחויבות של המשרד כלפיו בעקבות ההודעה על הזכיה במכרז, עד אשר יחתם ההסכם בין המשרד לבין הקבלן הנבחר ויונפק לו צו התחלת עבודה, החתום בידי הגורמים המוסמכים במשרד.

לא חתם הקבלן הנבחר על ההסכם ונספחיו, כאמור לעיל, יהיה המשרד זכאי, על-פי בחירתו, להתקשר עם המציע, שהצעתו דורגה במקום השני, או עם המציע, שהצעתו דורגה במקום השלישי (אם לא נחתם הסכם עם המציע השני), או לבטל את המכרז או לפרסמו מחדש.

#### 1.7.2 ערבות ביצוע

1.7.2.1 עם קבלת הודעה על הזכיה, הקבלן ימציא, על חשבונו הוא, כתב ערבות על שמו, מקורי ובלתי מותנה לשם הבטחת ביצועו של ההסכם. כתב הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בשעור של 100% (מאה אחוז), לפי המדד, שיהיה ידוע ביום ההנפקה של הערבות, ויעמוד על 5% (חמישה אחוזים) כולל מע"מ, מערך ההתקשרות עם הקבלן. תוקף כתב הערבות - עד 60 (ששים) יום מעבר לתקופת ההתקשרות עם הקבלן. אם ההתקשרות עם הקבלן תוארך, הערבות תוארך בהתאם. הארכת הערבות תעשה לפחות חודש ימים לפני תום תוקפה.

1.7.2.2 הנוסח של ערבות הביצוע מצורף כנספח 1.7.2.1 להסכם להלן. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו. המשרד לא יחתום על ההסכם עם הקבלן אם תהיה סטיה כלשהי מנוסח הערבות שבנספח 1.7.2.1 להסכם להלן.

1.7.2.3 הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רשיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.



1.7.2.4 המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות לפי שיקול-דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבות כלשהי מהתחייבותיו במכרז זה; זאת, מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לכל סעד אחר לפי כל דין.

1.7.2.4.1 לא האריך הקבלן את תוקף הערבות, יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא אחר יתר כל חיוביו.

1.7.2.4.2 המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהקבלן ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים לקבלן בתוך שלושה חודשים.

1.7.2.4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו, לדעת המשרד, הקבלן הפר או לא קיים תנאי מתנאי ההסכם, הוראות מפרט מכרז זה והצעת הקבלן או לא תיקון מעוות על-פי דרישת המשרד.

1.7.2.4.4 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.

1.7.2.4.5 חילט המשרד את הערבות, וההסכם לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

1.7.2.5 עם סיומה של העבודה ועל סמך אישור בכתב על כך מנציג המשרד, ערבות הביצוע תוחלף בערבות טיב בגובה 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון המצטבר הסופי. היקף הערבות ומשך התוקף של ערבות הטיב ייקבעו על-ידי נציג המשרד.

### 1.7.3 התחייבות למתן שירות מלא

1.7.3.1 הקבלן יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף למחירים, עליהם הוסכם לפי מכרז זה ולפי הצעתו, ובהתאם לכל הנדרש במפרט זה.

1.7.3.2 הקבלן יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה. בנוסף, כל הפועלים מטעם הקבלן חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע ונסיון, המתאימים לדרישותיו של המשרד ולדרישות המקצועיות המקובלות בתחום.

### 1.7.4 אחריות וביטוח

הקבלן ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה, וימציא למשרד אישור על עריכת ביטוחים יחד עם ההסכם החתום.



**1.7.5 התחייבויות בנוגע לאבטחת מידע**

הקבלן וכל הפועלים מטעמו מתחייבים למלא את כל דרישות הבטחון ואבטחת המידע, המפורטות במפרט זה, ולחתום על כל המסמכים הדרושים, בהקשר זה, כרשום בתת-סעיף 1.7.6 להלן.

**1.7.6 התחייבות לשמירה על סודיות**

הקבלן הזוכה יתחייב לשמור בסוד כל מידע, שיימסר או יוודע לו לשם ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה. הקבלן אינו רשאי לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה. הקבלן מתחייב לדאוג, כי גם עובדיו וכל אדם מטעמו ישמרו על סודיות המידע, ולהחתימם על הצהרת סודיות, בנוסח, המצורף כנספח 1.3.13 להלן. הקבלן מתחייב שלא לפרסם כל הודעה על קבלת העבודה או על זכייתו, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מאת המשרד, המאשר את נוסח ההודעה.

**1.8 זכויותיו של המשרד**

**1.8.1** המשרד אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה. כמו כן, המשרד אינו מתחייב להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה או להזמין את כל השירותים מספק אחד. כל-זאת, לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המשרד.

**1.8.2** המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור בזוכה שני ובזוכה שלישי. היה וההתקשרות עם הספק הזוכה לא תצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, המשרד יהיה רשאי להתקשר עם הספק הזוכה השני, ללא מגבלות כלשהן, וכך הלאה - עם הספק הזוכה השלישי. לפיכך, מבלי לגרוע מכל האמור בסעיף זה (כל סעיף 1.8) ומכל סעד או מכל זכות, המוקנית למשרד, ההצעות של הספקים, אשר יוכרזו כספק זוכה שני וכספק זוכה שלישי, יעמדו בתוקפן למשך 90 (תשעים) יום נוספים לאחר סיומם של הליכי המכרז, כדי לאפשר את ההתקשרויות החלופיות הנ"ל.

**1.8.3** המשרד רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי:

**1.8.3.1** לבטל מכרז זה או לערוך מכרז חדש או תהליך אחר על-פי דין או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, על-פי החלטתו. הודעה על ביטול תומצא לרוכשים את המכרז ולמציעים (לפי העניין) באמצעות הפקס.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



- 1.8.3.2 בתוך תקופה של 45 (ארבעים וחמישה) יום, לאחר שניתנה לזוכה הודעה בכתב על זכייתו, לרבות אם נחתם הסכם, להשהות את הליכי המכרז או ההתקשרות עם הזוכה, לכל פרק זמן, שייקבע על-ידו, או לבטלם כליל, או לבטל את זכייתו של הזוכה ולקבוע זוכה אחר תחתיו, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים.
- 1.8.3.3 להוסיף, לגרוע או לשנות כל פרט, שייראה לו, מהפרטים, המופיעים בבקשה זו להצעות. שינויים אלו יובאו מראש לידיעתם של כל הרוכשים את המכרז.
- 1.8.3.4 להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר התקשרות עם הקבלן לפי מכרז זה; הכל, בכפוף לאישור של ועדת המכרזים של המשרד.
- 1.8.3.5 לערוך הגרלה בין מציעים, אשר הצעותיהם קיבלו ציון זהה, אשר יהא הציון הגבוה ביותר באמות-המידה המשוקללות (עלות מול איכות), על-פי נוהל הגרלה, המפורט בנספח 1.8.3.5 בחוברת ההצעה.
- 1.8.3.6 שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז או לפצל את הזכיה בין מספר זוכים.
- 1.8.3.7 לא להתחשב כלל בהצעה, שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז, המוגדרות כדרישת סף, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר, לדעת המשרד, מונע הערכה של ההצעה או החלטה כראוי, או במקרה, שההצעה כוללת הסתייגויות, שינויים או תוספות כלשהם על האמור במסמכי המכרז.
- היה והמשרד יבחר בהצעה, בה יהיו שינויים או הסתייגויות או תוספות, מעבר לאמור במסמכי מכרז, ייראו אלו כבטלים ולא יחייבו את המשרד.
- 1.8.3.8 לפנות למציעים לקבלת הבהרות על הצעתם או כדי להסיר אי-בהירויות, לרבות פניה אל הממליצים, המובאים בהצעתם, לשם קבלה של חוות דעת מקצועית. זאת, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- ההבהרות מטעם המציע יהוו חלק בלתי-נפרד מהצעתו.
- היה ולא יתקבלו כל ההבהרות הנדרשות בשלמות ובמועד, אשר נקבע על-ידי המשרד, המשרד יהיה רשאי לפסול את ההצעה.
- 1.8.3.9 לא להתחשב כלל בהצעה, שציון האיכות הכולל שלה אינו עולה על 70%.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.8.3.10 לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת הנדרש לפי מכרז זה או לעומת מהות הצעה ותנאיה.

**יובהר כי, המשרד יהא רשאי לפסול הצעה החורגת ב-15% (חמישה-עשר אחוז) מן האומדן (כלפי מעלה או כלפי מטה).** המשרד מודיע בזאת, כי במועד האחרון להגשת הצעות, תוכנס לתיבת המכרזים מעטפה סגורה ובה האומדן מטעם המשרד לביצוע הפרויקט.

1.8.3.11 לא לאשר אף אחת מן ההצעות, שהוגשו למכרז, אם תקציב המשרד למטרה זו לא יכסה את העלויות, כפי שיידרשו בהתאם למסמכי מכרז זה ובהצעות שנתקבלו.

מובהר בזאת, כי ההתקשרות כולה מותנית בקיומו של תקציב לנושא.

1.8.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים במשרד רשאית שלא לבחור בהצעה, בין השאר, אם מצאה, כי ההצעה בלתי סבירה באופן, המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו, או כי היא חסרה, מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז. כמו-כן, הועדה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה אם מתעורר חשש, שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו באופן, המניח את דעתו של המשרד, בכל הנוגע לתשלום השכר והתנאים הסוציאליים לעובדים, שיבצעו את הפעילות הנדרשת. כל זאת, זולת אם הועדה החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

1.8.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון של כל פגם, שנפל בהצעה, או להבליג על הפגם; וזאת אם מצאה, כי החלטה זו משרתת באופן המירבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

1.8.6 המשרד שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים בקשר להצעתם; והכל בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויותיו של המשרד על-פי כל דין.

## 1.9 מבנה ההצעה

### 1.9.1 ההצעה

ההצעה תוגש בחוברת ההצעה, המצורפת להלן.

יש לצרף להצעה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי מפרט זה, בסדר המפורט בחוברת.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



הצעה חלקית או במתכונת שונה מהנדרש, עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן, כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים וכל פרט הנדרש במכרז יוצגו אך ורק בשפה העברית.

#### 1.9.2 **בטלות שינויים על-ידי המציע**

כל שינוי, שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, יהא זה על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה. קיבל המשרד את הצעת המציע, ייראו השינויים האמורים כלא היו.

#### 1.9.3 **מספר הצעות**

מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. ההצעה תוגש על-ידי המציע בלבד והוא שיהיה אחראי כלפי המשרד על כל הנוגע להצעה ולמימושה בהמשך (אם המשרד יתקשר עמו לצורך זה).

#### 1.10 **בעלות על המפרט ועל ההצעה**

1.10.1 מפרט זה הוא קניינו של המשרד והוא מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים במסמכי המכרז, שמורות ושייכות למשרד. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז (וכל המקבל את מסמכי המכרז) לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשה של הצעה למכרז זה. אין להעתיק מסמכים אלה או להעבירם לצד ג' כלשהו או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.10.2 הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינו של המשרד. למציע תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנתן של הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת הספק, זולת ליועצים, המועסקים על-ידו (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעתו של המציע, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.10.3 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, עומדת למציעים, שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין במפורש בנספח 1.10.3 בחוברת ההצעה, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמי סוד מקצועי או מסחרי. כאמור בתת-סעיף 1.5.5.2, מציע המבקש חלקים חסויים בהצעה מתבקש להמציא עותק נוסף של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

יובהר, כי נתונים כספיים של המציע יישארו חסויים והינם בבחינת סוד מסחרי.

מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת המציע הזוכה יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המשרד. כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות של חוק חובת המכרזים.

1.10.4 כל מציע המבקש לעיין בהצעה הזוכה ובמסמכים של ועדת המכרזים יידרש לשלם סך של 250.00 (מאתיים וחמישים) ש"ח.

### 1.11 שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה תפעולית ואינטגרטיבית אחת. מגיש ההצעה יחשב כקבלן הראשי ויהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם המשרד. עם-זאת, המשרד רשאי לבחור בחלק מההצעה וליישם אותה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול-דעתו הבלעדי.

**הצעה, שלא תכלול הסכמה של המציע בכתב לאמור לעיל (נספח 1.11, בחוברת הצעה) - תפסל על הסף.**

בחתימתו על חוברת ההצעה, המציע מצהיר ומתחייב, שההצעה עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום במפרט זה ובנספחיו ועל המידע הנוסף מטעם המשרד, שנמסר במענה לשאלות של מקבלי המכרז או בכל דרך אחרת.



## 1.12 בדיקת ההצעות והערכתן

### 1.12.1 אמות-המידה לבחירתו של הספק הזוכה

המשרד יבחר את הזוכה לפי אמות-המידה העיקריות הבאות:

1.12.1.1 הערכת התועלת (האיכות), שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, אשר על המציע להגיש בהצעתו.

1.12.1.1.1 הצעה, שלא תכיל מענה מלא ומפורט לכל סעיפי החובה, תיפסל.

1.12.1.1.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, אשר ציון האיכות

הכולל שלה לא יעלה על 70% (שבעים אחוז).

### 1.12.2 שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף

בשלב זה, ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי-הסף. הצעות, שאינן עונות על כל תנאי-הסף, ייפסלו.

### 1.12.3 שלב ב': הערכה של התועלת (איכות)

1.12.3.1 הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, יעברו לשלב זה של הערכת התועלת.

הערכת התועלת, שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, אשר על המציע להגיש בהצעתו, ובהתחשב בעקרונות ובקריטריונים הבאים ובמשקל היחסי שלהם, כמפורט להלן.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



#### טבלה 1.12.3: אמות-המידה העיקריות במימד האיכות

מס.	אמת-מידה	תבחינים	ניקוד מירבי
1.	ביצוע עבודות בינוי ו/או שיפוץ למבנים פנימייתיים או בתי חולים.	התבחינים מפורטים בתת-סעיף 1.12.3.3 להלן.	60
2.	המלצות ושביעות-רצון מביצוע פרויקטים קודמים עם המציע (כמפורט בתת-סעיף 1.12.3.4-להלן)	כל המלצה טובה תזכה בעוד נקודות; באמת-מידה זו יוענקו 12 נקודות לכל היותר.  <b>יובהר, כי לא ניתן להביא יותר מהמלצה אחת על אותו פרויקט. כמו כן, יובהר כי לא ניתן להגיש המלצות על פרויקטים שהיקפם נמוך מ- 2,500,000 ש"ח.</b>  המשרד רשאי שלא להתקשר עם מציע, שלא יקבל ציון של 8 נקודות לפחות באמת-מידה זו.	12
3.	עמידה בלוח-זמנים	התבחינים מפורטים בתת-סעיף 1.12.3.5 להלן.	20
4.	תנאי שטח	התבחינים מפורטים בתת-סעיף 1.12.3.6 להלן.	8
5.	<b>סה"כ</b>		<b>100</b>

#### 1.12.3.2 קביעה של ציוני האיכות

1.12.3.2.1 ההצעה, אשר ציון האיכות שלה יהיה הגבוה ביותר מבין ההצעות, תקבל ציון 100% במימד האיכות ואיכותה תקראה להלן "איכות הבסיס להשוואה בין ההצעות".

1.12.3.2.2 שאר ההצעות יקבלו ציון איכות, אשר יחושב ע"י חלוקה של ציון האיכות של ההצעה הנבדקת ב-"איכות הבסיס להשוואה בין ההצעות" ומוכפל ב-100.

#### 1.12.3.3 מדדי איכות

1.12.3.3.1 המשרד יבצע את כל הבדיקות והבירורים הדרושים במסגרת הקביעה של הניקוד במימד האיכות; המציע מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המשרד ולהעביר לעיונם כל מידע שיידרש בנושא זה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.12.3.3.2 בנספח 1.3.2.2 להלן, על המציע לפרט את העבודות אשר בוצעו על-ידו, כדלקמן:

1.12.3.3.2.1 בטבלה שבסעיף 2 בנספח, יש לרשום עבודות כני"ל, אשר נסתיימו במהלכן של 3 (שלוש) השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפי מכרז זה. הרישום בטבלה זו ישמש לקביעה של מידת-העמידה של המציע בתנאי הסף לפי מכרז זה לגבי ביצוע של עבודות, (כרשום בתת-סעיף 1.3.2.2 לעיל).

1.12.3.3.2.2 בטבלה שבסעיף 3 בנספח, יש לרשום עבודות כני"ל, אשר נסתיימו במהלכן של 5 (חמש) השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפי מכרז זה. הרישום בטבלה זו ישמש להענקת של ציוני איכות באמת-המידה, הרשומה בשורה 1 בטבלה 1.12.3 לעיל.

המציע מתבקש לצרף המלצות בהתייחס לעבודות הללו.

1.12.3.3.3 על המציע לצרף לנספח 1.3.2.2 מסמכים, המעידים על היקף פעילותו של המציע בחמש השנים האחרונות.

1.12.3.3.4 לגבי כל אחת מעבודות הבניה, שבוצעו על ידי המציע והרשומות בנספח 1.3.2.2 להלן, יש לפרט את הנתונים הבאים:

1.12.3.3.4.1 שמו של מזמין העבודה.

1.12.3.3.4.2 תאריכי התחלה וסיום מוזמנים של העבודה (לוח-זמנים מתוכנן) ותאריכי התחלה וסיום בפועל של העבודה.

1.12.3.3.4.3 תאור מפורט של העבודה שבוצעה, כולל היקפה הכספי.

1.12.3.3.4.4 רשימה של קבלני-משנה ויועצים, אשר השתתפו בביצוע העבודה, לרבות שמות של המתכננים, המפקח וכו'.

1.12.3.3.4.5 האם העבודה בוצעה בשטחים ציבוריים ללא פינוי של המוסד או האתר, בו העבודה בוצעה, ותוך מתן אפשרות לעבודה תקינה וסדירה של המוסד או האתר הנדון.

1.12.3.4 אמת-מידה 1: ביצוע עבודות בניוי או שיפוץ למבנים פנימיים או בתי

חולים. - 60 נקודות, לכל היותר

1.12.3.4.1 ציון האיכות באמת-מידה זו ייקבע על-סמך העבודות כאמור, שההיקף הכספי של כל-אחת מהן אינו קטן מ-2,500,000.00 (שני מליון וחמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ, אשר בוצעו על-ידי המציע ונסתיימו במהלכן של 5 (חמש) השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפי מכרז זה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.12.3.4.2 בגין כל עבודה כזו, הרשומה בטבלה שבסעיף 3 בנספח 1.3.2.2. להלן, יוענקו 20 נקודות לכל היותר ועד ל-60 נקודות באמת-מידה זו, לכל היותר.

1.12.3.4.3 אם המציע יציין יותר משלש עבודות כאמור, המשרד הוא שיבחר, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, את שלש העבודות, אשר ייבחנו לצורך הענקה של ציון האיכות באמת-מידה זו.

#### 1.12.3.5 אמת מידה 2: המלצות - 12 נקודות, לכל היותר

1.12.3.5.1 על המציע לצרף להצעתו **המלצות בכתב** (לפחות שלש המלצות מחמש השנים האחרונות) מגופים, עבורם הוא ביצע עבודות בניוי

1.12.3.5.2 על המציע לרשום בהצעתו, בנספח 1.3.2.2 להלן, רשימה של לקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר ומספרי טלפון ליצירת קשר עמם.

1.12.3.5.3 מציע אשר עובד עם משרדי הממשלה השונים או עם המשרד, יוכל לצרף רשימה מפורטת של אנשי קשר, הכוללת את פרטיהם של אנשי הקשר והדרך ליצור עמם קשר, והמשרד, לפי שיקול-דעתו, יהא רשאי להתחשב במתן הניקוד בהמלצות למציע, שיינתנו בעל-פה.

1.12.3.5.4 גורמים מקצועיים במשרד, אשר אינם מפורטים ברשימת אנשי הקשר שצורפה על-ידי המציע, ואשר קיבלו מהמציע במכרז שירותים באחד מהתחומים הנדרשים במכרז זה, יוכלו ליתן לו המלצות בע"פ, אשר ייחשבו כהמלצה אחת.

1.12.3.5.5 המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים אלה, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות-רצונם ממנו.

1.12.3.5.6 המשרד יתחשב במידת שביעות-הרצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם המשרד או עם המדינה או עם כל גורם אחר (להלן: "התקשרויות קודמות"), לטוב ולרע.

1.12.3.5.7 מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול-דעתו הבלעדי, המשרד רשאי להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד למינוס 10 נקודות, בשל היעדר שביעות-רצון מן האופן, בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם המשרד, עם המדינה או עם גופים ציבוריים. כן, המשרד רשאי לקבוע, כי הניקוד באמת-מידה זו יינתן אך ורק בהתחשב במידת שביעות-הרצון מהאופן, בו המציע



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



ביצע התקשרויות קודמות עם המשרד או עם המדינה, מבלי לקחת בחשבון המלצות של גורמים חיצוניים, וזאת בהתבסס על דיווח של הגורם המקצועי בתוך שלש השנים האחרונות.

אמת מידה 3: עמידה בלוח-זמנים במסגרת ביצוע עבודות - 20 נקודות, לכל 1.12.3.6

#### היותר

1.12.3.6.1 ציון האיכות באמת-מידה זו ייקבע על-סמך עבודות בינוי או שיפוץ, שההיקף הכספי של כל-אחת מהן אינו קטן מ-2,500,000.00 (שני מיליון וחמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ, אשר בוצעו על-ידי המציע ונסתיימו במהלכן של 5 (חמש) השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפי מכרז זה.

1.12.3.6.2 הציון ייקבע לפי מידת העמידה של המציע בלוח-הזמנים, שנקבע לכל-אחת מן העבודות, אשר שימשו את המשרד לקביעה של ציון האיכות באמת-מידה 1 לעיל (ארבע עבודות, לכל היותר - האחת, אשר שימשה לקביעת העמידה בתנאי הסף, ועוד שלש עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, אשר שימשו למתן ציון האיכות באמת-מידה 1 לעיל).

1.12.3.6.3 בגין כל-אחת מן העבודות כאמור, אשר בוצעה על-ידי המציע תוך עמידה בלוח-הזמנים המתוכנן, יוענקו 5 נקודות לכל היותר.

1.12.3.6.4 הניקוד המרבי האפשרי באמת-מידה זו הוא 20 נקודות.

אמת-מידה 4: תנאי השטח - 8 נקודות, לכל היותר 1.12.3.7

1.12.3.7.1 ציון האיכות באמת-מידה זו ייקבע על-סמך העבודות, אשר בוצעו ללא פינוי של האתר, בו העבודה בוצעה, ותוך מתן אפשרות לעבודה תקינה וסדירה של האתר הנדון, כפי שנרשמו על-ידי המציע בנספח 1.3.2.2 להלן.

1.12.3.7.2 בגין כל-אחת מן העבודות כאמור, יוענקו 2 נקודות לכל היותר ועד ל-8 נקודות באמת-מידה זו, לכל היותר.

**1.12.4 שלב ג': קביעה של ציוני עלות**

1.12.4.1 מעטפות המחיר של ההצעות, שעברו את שלב ב' לעיל, ייפתחו על-ידי ועדת המכרזים וההצעות ידורגו עתה במימד של ציוני עלות, כדלקמן:

1.12.4.2 על המציע לציין בהצעת המחיר בנספח 3.3 בחוברת ההצעה, מה המחיר למתן השירותים.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1.12.4.3 ההצעה אשר עלותה הכוללת (ה"עלות הכוללת להשוואה של ההצעה") תהיה הזולה ביותר בין ההצעות, תקבל ציון 100% לרכיב העלות ועלותה תקרא להלן "עלות הבסיס להשוואה בין ההצעות".

1.12.4.4 שאר ההצעות תקבלנה ציון מחיר, אשר יחושב על-ידי חלוקה של "עלות הבסיס להשוואה בין ההצעות" בעלותה של ההצעה הנבדקת ומוכפל ב-100.

1.12.4.5 יובהר כי לצורך השוואת ההצעות בלבד, יילקחו הצעות המחיר כשהן כוללות מע"מ וכל מס או תשלום אחר שעל המשרד לשלם לקבלן.

1.12.4.6 ההצעות שיוגשו ייבחנו בהתאם לאומדן של עלות העבודה, השמור עם המשרד. האומדן יוכנס לתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לפי מכרז זה. המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה, החורגת מן האומדן בטווח של 15% (כלפי מעלה או כלפי מטה).

#### 1.12.5 **שלב ד': שקלול של עלות מול תועלת**

לכל הצעה יחושב ציון משוקלל, לפי יחס של 30% (שלושים אחוז) לאיכות ו-70% (שבעים אחוז) לעלות. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון המשוקלל. ההצעה אשר הציון המשוקלל שלה יהיה הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה. כאמור בתת-סעיף 1.8.2 לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור ספק זוכה שני וספק זוכה שלישי. הבחירה תתבצע בהתאם למנגנון, הרשום לעיל.

#### 1.13 **סמכות השיפוט**

מובהר בזאת כי בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א - 2000, תובענה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

#### 1.14 **מחירים**

כל התשלומים והחייבים בפרויקט יבוצעו בהתאם להנחיות של החשב הכללי במשרד האוצר לרכישה של טובין ושל שירותים, כפי שיהיו בתוקף ביום ההנפקה של צו התחלת העבודה על-ידי המשרד, ובכפוף לתנאים, המפורטים בפרק 3 ובהסכם.



## 2. תנאי הביצוע של העבודה

### 2.1 כח-אדם וקבלני-משנה

- 2.1.1 לשם ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק כח-אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון, כנדרש במכרז, בהצעה ובהסכם.
- 2.1.2 מובהר בזאת, כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה, אותה הוא חייב להעביר לקבלן עבור מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר, כי הקבלן אינו מקיים את מצבת כח-האדם בהתאם לדרישות המשרד ולהוראות ההסכם.
- 2.1.3 הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות עובד או קבלן-משנה, ובלבד שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מהמשרד, כולל אישור ממנהל אגף הבטחון במשרד. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר, כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן-משנה.
- 2.1.4 לצורך אישור קבלן-משנה לביצוע שיפוץ של מבנה מגורים, באחריות המציע להגיש למשרד רשימה של עבודות דומות, שבוצעו על-ידי קבלן-המשנה המוצע בחמש השנים האחרונות, לבדיקה של טיב הביצוע (כולל פרטים של אנשי קשר). קבלן-משנה יאושר על-ידי המשרד רק לאחר בדיקה של טיב העבודה, לפי הרשימה הנ"ל.
- 2.1.5 מובהר בזאת, כי קבלני-משנה, שאינם רשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות לפי מכרז זה, ככל שיש צורך ברישום בפנקס הקבלנים, על-פי דין.
- 2.1.6 המשרד יהיה רשאי לפסול, לפי שיקול-דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן-משנה, שיוצע על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי לדרוש ממנו לסלק את ידו של כל קבלן-משנה מן האתר, גם אם אושר מלכתחילה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המשרד כאמור.
- 2.1.7 בכל מקרה, הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין, לו יהיה זכאי העובד או קבלן-המשנה, שסיפק במקומו את השירותים למדינה.
- 2.1.8 העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, וכל דין אחר, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים לגבי עובדים אלה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



2.1.9 המשרד זכאי, בכל עת, לקבל מהקבלן תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה, בהם עובדי הקבלן מועסקים.

2.1.10 הקבלן מתחייב, כי אם יעסיק נערים, הדבר יהיה בהתאם להוראות של חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 (להלן: החוק).

להלן נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק:

• **"33. המעביד נער (מי שטרם מלאו לו 18 שנים) באחד מאלה -**

(1) בניגוד להוראות סעיפים (גיל עבודה למי שטרם מלאו לו 16 שנים), א2 (עבודה בחופשת לימודים) או 4 (הופעות וצילומים) או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;

(2) במקום ששר התעשייה המסחר והתעסוקה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5 (איסור עבודה במקומות מסוימים), כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר התמי"ת אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 (עבודות אסורות);

(4) בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 (גיל מיוחד לעבודות מסוימות) אין להעבידו בה בגילו;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14;

דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין)".

• **"33א. המעביד נער באחד מאלה -**

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 (אשור רפואי להעבדה) או 12 (בדיקה רפואית חוזרת) או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א (עבודה זמנית), שעניין בדיקות רפואיות;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 20 (יום עבודה ושבע עבודה), 21 (שעות המנוחה), 22 (הפסקות) ו-24 (איסור עבודת לילה), או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25 (היתר עבודת לילה), שעניין שעות עבודה ומנוחה;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2 (גיל עבודה למי שטרם מלאו לו 16 שנים), א2 (עבודה בחופשת לימודים), או 4 (הופעות וצילומים), לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה;

דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין."

2.1.11 בנוסף לאמור, הקבלן יהיה אחראי לקיום שלם ומלא של הסכמים קיבוציים ושל צווי הרחבה להסכמים קיבוציים, החלים על העובדים.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



- 2.1.12 הקבלן מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח, המצורף כנספחים 1.3.11.1, 1.3.11.2 למפרט.
- 2.1.13 מובהר, כי הפרה של הוראות חוקים, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה אלה, תחשב, לכל עניין ודבר, כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 2.1.14 היה וייקבע כי עובד של הקבלן הוא עובד המשרד בשל עבודתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישתו, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.

## 2.2 ביקורת

- 2.2.1 נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על-ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור בביצוע העבודה או בתמורה הכספית, נשוא מכרז זה.
- 2.2.2 ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה, הביקורת תהיה רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות בגין העבודה.
- 2.2.3 במקרים בהם המשרד יראה צורך בבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 2.2.4 הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך, כמתואר לעיל, וכן דוחות כספיים מבוקרים על-ידי רואה-חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.
- 2.2.5 על הקבלן להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים, כך שכל ההכנסות וההוצאות, הקשורות להפעלת השירות, יירשמו אך ורק בחשבונות אלו, כך שיהיה ניתן לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על-פי מרכיבי התקציב.
- 2.2.6 הקבלן יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים על-פי סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב המשרד הרווחה והשירותים החברתיים.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



2.2.7 דוחות כספיים, שיופקו לשימוש הנהלת האגף או המשרד, יהיו חייבים באישור של רואה-חשבון.

2.2.8 הקבלן מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.

2.2.9 הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע, הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.



### עלות .3

#### 3.1 כללי

3.1.1 בחתימתו על מסמכי המכרז, על הנספחים ועל הצעת המחיר (נספח 3.3 להלן), המציע מסכים במפורש לכל התנאים להלן (כל סעיף 3.1).

3.1.2 הצעת המחיר, במענה למכרז זה תוגש כנספח 3.3 בהתאם להנחיות בסעיף 3.2 להלן.

3.1.3 הצעת המחיר של המציע חייבת להיות מלאה ולכלול את כל העלויות של השירותים הנדרשים והמוצעים, לא כולל מע"מ.

#### 3.1.4 מחירים

3.1.4.1 התשלומים לקבלן על-ידי המשרד יתבצעו אך ורק על-סמך ביצוע בפועל של הפעילויות לפי מכרז זה, כפי שידווח לפי הנדרש במכרז זה ובכפוף לאישור על-ידי נציגי המשרד.

3.1.4.2 למען הסר ספק: המשרד לא ישלם בגין פעילות כלשהי, שתבצע ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג המשרד לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. המשרד לא ישלם לקבלן סכום נוסף מעבר לסכום, שאושר על ידו.

#### 3.1.5 מנגנון תשלום

3.1.5.1 כל התשלומים והחיובים בפרויקט על-ידי המשרד יבוצעו בהתאם להנחיות של החשב הכללי לרכישה של טובין ושירותים, כפי שיהיו בתוקף, ביום החתימה על ההסכם עם הקבלן או בעת הביצוע של התשלום ובכפוף לתנאים, המפורטים במפרט זה ובהסכם.

3.1.5.2 עם השלמת הביצוע של כל אבן-דרך לפי מכרז זה, הקבלן יעביר למשרד דרישה לתשלום, בצירוף דיווח חתום על ידו, המפרט את העבודה, שבוצעה על-ידו בתקופת הדיווח.

3.1.5.3 הרשות בידי המשרד לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואם או בחלקם. לא אישר המשרד את דרישת התשלום במלואה, על המשרד להודיע לקבלן בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדוח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



3.1.5.4 הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.

3.1.5.5 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, לאישור תקציב המדינה מדי שנה ולקיום של תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, להוראות של חוק חובת המכרזים, לתקנות שהותקנו על פיו, להוראות התכ"מ, לתנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה ולהוצאה של צו התחלת עבודה חתום ומאושר כדין.

#### 3.1.6 תנאי התשלום

3.1.6.1 התשלום יבוצע בהתאם למנגנון התשלום של החשב הכללי.

3.1.6.1.1 חשבון או חשבונית, אשר יוגשו למשרד בין התאריכים 1 עד 15 בחודש, ישולמו בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.

3.1.6.1.2 חשבון או חשבונית, אשר יוגשו למשרד בין התאריכים 16 עד 24 בחודש, ישולמו בחודש העוקב לפי יום ההגשה של החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.

3.1.6.1.3 חשבון או חשבונית, אשר יוגשו למשרד בין התאריכים 25 עד 31 בחודש, ישולמו ביום ה-24 בחודש העוקב, היינו - בסופו של מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.

3.1.6.2 לא תינתן תמורה נוספת מעבר לאמור לעיל. התשלומים לעיל יהוו תמורה מלאה לכל הוצאותיו של הקבלן בגין מתן השירותים (לרבות כח-אדם, ציוד, תשתיות, תיקון תקלות ושאר הוצאות שיהיה על הקבלן להוציא או בשל התייקרויות מכל סוג ומין).

3.1.6.3 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו, שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

3.1.6.4 מהתמורה ינוכו כל התשלומים, שחלה החובה לנכותם על פי כל דין, ויתוסף אליה מס ערך מוסף כשיעורו ביום הוצאת החשבונית, ככל שהתשלום מחויב במע"מ.

3.1.6.5 באחריות הקבלן להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר, כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לקבלן את התמורה, המגיעה לו בגין מתן השירות, עד לקבלת האישורים כאמור.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



3.1.6.6 הקבלן מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.

3.1.6.7 מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.

3.1.7 **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**  
הרשום בסעיף 62 בהסכם המדף 3210 הוא המחייב בענין זה והצדדים יפעלו לפיו.

### 3.2 אופן ההגשה של הצעת המחיר

#### 3.2.1 הצעת המחיר במעטפה נפרדת

כרשום בתת-סעיף 1.5.5.6 לעיל, הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וחתומה, כמסמך מודפס וחתום על-ידי מורשי חתימה של המציע ומוחתם בחותמתו של המציע ובלווית "דיסק און קיי", בו מולאו כל המחירים כנדרש (ראו תת-סעיף 3.2.2 להלן). במידה והמציע לא מילא סעיף ספציפי בהצעת מחיר כנדרש יחויב המציעה לבצע את העבודה לפי הסעיף במחיר 0 ₪ (ללא תמורה).

#### 3.2.2 המתכונת של הצעת המחיר

3.2.2.1 כתב הכמויות של מכרז זה הינו ממוחשב. על המציע לעיין בתשומת לב בהסברים, המופיעים במדריך, המצורף ל"דיסק און קיי", ולפעול בהתאם.

3.2.2.1.1 יש להקליד את מחירי היחידה על-גבי ה"דיסק און קיי".

3.2.2.1.2 המחירים יהיו נקובים בש"ח, ללא מס ערך מוסף.

3.2.2.1.3 לאחר ההקלדה של מחירי היחידה כאמור, יש להוציא תדפיס של כתב הכמויות, כולל המחירים שהוקלדו. כל אחד מן הדפים יוחתם בחתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע ובחותמת של המציע.

3.2.2.2 **אין להגיש את ההצעה ללא ה"דיסק און קיי" וללא תדפיסים חתומים (אין לרשום מחירים בחוברת המכרז). יודגש, כי התדפיסים החתומים כנדרש מהווים חלק בלתי-נפרד מהצעת המחיר של המציע וכי הצעה, שלא תכלול את התדפיסים החתומים המלאים, תיפסל על הסף ללא כל הודעה נוספת מעבר לרשום כאן.**

3.2.2.3 בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה, כפי שהוקלדו על-ידי המציע על-גבי ה"דיסק און קיי", לבין מחיר היחידה בתדפיס, המחיר, המופיע בתדפיס החתום, הוא שיקבע.



3.2.3 החתימה על כל עמוד של הצעת המציע ושל מסמכי המכרז מהווה הצהרה של המציע, כי עיין בכל מסמכי המכרז, הבין אותם והביא בחשבון את תוכנם באופן מלא בעת העריכה של הצעתו וכי כל תנאי המכרז מקובלים עליו במלואם.

#### 3.2.4 הנחיות למילוי של הצעת המחיר

3.2.4.1 המציע ימלא את כתב-הכמויות על-גבי ה-"דיסק און קיי", ינקוב מחיר לכל אחד מן הסעיפים בכתב-הכמויות, יסכם כל פרק ויעביר את הסכום אל דף הריכוז בעמודה, המיועדת לכך, כאשר כל המחירים נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

3.2.4.2 מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה, אותו המציע ינקוב בהצעתו, יכלול את כל העבודות הציווד, החומרים, חומרי העזר, כח-אדם, שמירה של אתר הבניה לפי דרישתו של קצין הביטחון של המשרד וכל היתר, כנדרש לביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז וההסכם.

3.2.4.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מן הסעיפים בכתב-הכמויות, אז ייחשב הדבר כאילו הוצאות הביצוע של סעיף זה כלולות במחירים של יתר הסעיפים בכתב-הכמויות.

3.2.4.4 מוסכם במפורש, כי שום תנודות במדדי מחירים כלשהם או בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק (כולל הוצאות הובלתם למקום, אחזקה של אתר הבניה במצב בטיחותי ונקי, ביצוע עבודות, כולל כל ציוד, הנדרש לביצוע עבודות, כגון ציוד חשמלי, מכני, פיגומים וכו'), לא ישנו את התמורה לפי מפרט זה.

3.2.4.5 כל הכמויות, הנקובות בכתב-הכמויות המצורף, הן בגדר אומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המשרד בכל צורה שהיא. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על-ידי המשרד ובהתאם לשלבי הביצוע, כפי שייקבעו על-ידי המשרד, ובהתאם לתקציבים, שיועמדו לרשות המשרד. כל זאת, בניגוד לאמור בפרק ח' (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי ההסכם. ובכפוף להחלטות של ועדת המכרזים המשרדית.

**אין ברשום כאן משום התחייבות כלשהי של המשרד לגבי הכמויות בפועל של פריטים שיוזמנו או של עבודה שתבוצע או משום התחייבות להזמין מהקבלן שיזכה שירותים או טובין בהיקף כלשהו.**

3.2.4.6 מובהר, כי למשרד הזכות להורות על שינוי בהיקף העבודות בדרך של צמצום או הוספה ללא כל הגבלה בהיקף הצמצום, הכל, בהתאם לתקציבים, שיועמדו לרשותו של המשרד, ולהחלטות של ועדת המכרזים



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



במשרד. כמו כן, המשרד רשאי לשנות את התכנית, בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו.

למציעים, או לקבלן לא תהיה עילה לתביעה כלשהי בגין החלטה זו, ככל שתהיה, ומחירי היחידה לעבודות השונות בכל הסעיפים של כתב-הכמויות ישארו ללא שינוי. כל זאת, בניגוד לאמור בפרק ח' (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי ההסכם.



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף בכיר מהנדס ראשי



נספחים



**חוברת ההצעה - א. מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף**

**טבלה א' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע לצרף לפי תנאי הסף**

מספר	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
1.	אישור בר-תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע בעצמו כקבלן רשום (לפי תת-סעיף 1.3.2.1.1 במפרט)		
2.	אישור על היותו של המציע מסווג בסיווג 100 ג-2 לפחות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג - 1993, עם סימול כוכבית (קבלנים, הרשומים במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בניה עבור הממשלה). (לפי תת-סעיף 1.3.2.1.2 במפרט)		
3.	אישור על היותו של המציע קבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי הממשלה (סימול כוכבית) (לפי תת-סעיף 1.3.2.1.3 במפרט)		
4.	קבלה על רכישה של מסמכי המכרז (לפי תת-סעיף 1.3.5 במפרט)		
5.	אישורים עדכניים ותקפים על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה (לפי תת-סעיף 1.3.6.1 במפרט)		
6.	אם המציע הינו תאגיד: תעודת רישום של התאגיד ותדפיס מרשם החברות בדבר בעלי המניות ומנהליו של התאגיד; נסח עדכני של החברה מרשות התאגידיים, המעיד על העדר חובות לרשם החברות, בהתאם להוראות הקבועות בהוראת תכ"מ 7.4.6.1 "העדר חובות לרשם החברות כתנאי להשתתפות במכרז" (לפי תת-סעיף 1.3.6.2 במפרט)		
7.	אישור מעורך-דין על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע (לפי תת-סעיף 1.3.6.2 במפרט)		
8.	אם המציע הינו עמותה: תעודת רישום של העמותה ואישור מטעם רשם העמותות על ניהול תקין, תקף לשנת 2014 (לפי תת-סעיף 1.3.6.2 במפרט)		
9.	מפרט והסכם חתומים על כל נספחיהם (כולל הבהרות למכרז שהופצו על-ידי המשרד, אם קיימים) הערה: חתימה זו מהווה אישור של המציע כי קרא את מסמכי המכרז, הבין את תוכנם ואת הדרישות וכי הוא מסכים לאמור בהם.		

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.



**חוברת ההצעה - ב. מסמכים שעל המציע למלא**

**טבלה ב' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע למלא**

נספח	הנושא	הבהרה
1.1.2	פרטי המציע, הצהרתו, אישורים ורשיונות	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימה של עורך-דין של המציע.
1.3.2.2	ניסיונו של המציע (כולל לצורך עמידה בתנאי הסף)	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימה של עורך-דין של המציע.
1.3.7.1	כתב ערבות הצעה מבנק או מחברת ביטוח	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימה של נציג הבנק או של חברת ביטוח.
1.3.8	התחייבות לעמידה בדרישות המפרט	יש למלא ולחתום.
1.3.9	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים	יש למלא ולחתום.
1.3.10	הצהרה בדבר זכויות קניין	יש למלא ולחתום.
1.3.11.1	תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימה של עורך-דין של המציע.
1.3.11.2	תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימה של עורך-דין של המציע.
1.3.11.3	התחייבות לקיים את חוקי העבודה	יש למלא ולחתום.
1.3.12	התחייבות לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות	יש למלא ולחתום.
1.3.13	שמירת סודיות	יש למלא ולחתום.
1.3.14	התחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברני מין	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימה של עורך-דין של המציע.
1.3.15	התחייבות לציין את מקור השירות	יש למלא ולחתום.
	הסכם	יש לחתום על כל הדפים בכל המסמכים, המהווים את ההסכם לפי מפרט זה, לפי הרשימה שבטבלה 0.2 במפרט (כנדרש בשורה 9 בטבלה א')
1.7.2.1	כתב ערבות ביצוע מבנק או מחברת ביטוח	יש לחתום (כנדרש בשורה 10 בטבלה א').
1.8.3.5	נוהל הגרלה לבחירת הזוכה במכרז	יש לחתום (כנדרש בשורה 10 בטבלה א')



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



הבהרה	הנושא	נספח
יש למלא ולחתום.	בקשה לסעיפים חסויים בהצעה	1.10.3
יש למלא ולחתום.	הצהרה בדבר שלמות ההצעה	1.11
יש למלא ולחתום. נספח זה יצורף למעטפה נפרדת לפי ההנחיות בתת-סעיף 1.5.5 במפרט.	הצעת מחיר	3.3

מכרז לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה במעון נעורים - ללא הסכם 3210 סופי 19.08.2014  
עמוד 52, מתוך 106 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.1.2 - פרטי המציע, הצהרתו, אישורים ורשימות**

**פרטי המציע**

1. שמו של המציע: \_\_\_\_\_
2. סוג ההתאגדות (חברה / שותפות / עמותה): \_\_\_\_\_ \
3. מספר חברה / שותפות / עמותה: \_\_\_\_\_
4. תאריך ההתאגדות: \_\_\_\_\_
5. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע:  
שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_
7. שמו של המנהל הכללי: \_\_\_\_\_
8. כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
9. מספרי טלפון: \_\_\_\_\_
10. מספר פקס: \_\_\_\_\_
11. איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו: \_\_\_\_\_
12. מס. טלפון: \_\_\_\_\_, מס. פקס: \_\_\_\_\_  
כתובת של דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**הצהרת המציע**

אני, \_\_\_\_\_, החתום/מה מטה, המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן - "המציע"), מצהיר בזאת, עם הגשתה של הצעתי זו, כדלקמן:

1. כי כל המסמכים והמפרטים, הנזכרים במכרז זה, נמצאים ברשותי, כי קראתי אותם והבנתי את תוכנם, כי קבלתי את כל ההסברים, אותם ביקשתי לדעת. אני מתחייב לבצע את עבודתי בכפוף לדרישות במסמכים ובמפרטים הנ"ל ובהתאם להנחיות נוספות, שתינתנה על-ידי המתכננים ועל-ידי המפקח, ככל שתינתנה כאלה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



2. כי ידוע לי, שהעבודה הינה במעון לאוכלוסיה עם מוגבלות שכלית התפתחותית וכי ביקרתי באתר הבניה, בדקתי את כל התנאים, הקשורים לתנאי הקרקע והסביבה, לדרכי הגישה וכדומה והבאתי בחשבון, במחיר, הנקוב בהצעת המחיר שלי, את כל ההוצאות, הכרוכות בביצוע העבודה במקום זה, בהתאם למסמכי מכרז זה.

3. כי אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי מכרז זה על-ידי או אי התחשבות בו, לא תקנה לי שום זכות לשינוי כלשהו במחיר או בלוח-הזמנים ולא יהיו לי תביעות או דרישות כלשהן כלפי המשרד עקב כך.

4. כי ברשותי האישורים והרישיונות הבאים ואני מצרף עותקים שלהם להצעתי.

4.1 אישור בר-תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע בעצמו כקבלן רשום.

4.2 אישור על היותי מסווג בסיווג 100 ג-2 לפחות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), התשנ"ג - 1993, עם סימול כוכבית (קבלנים, הרשומים במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות בניה עבור הממשלה).

4.3 אישור על היותי קבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי הממשלה (סימול כוכבית).

הצהרה זו הינה נספח למכרז זה ולהסכם לפיו ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

הנני מצהיר, כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה, המופיעה בשולי גיליון זה, היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך שמו של המצהיר חתימתו של המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

\_\_\_\_\_ שמו של עורך-הדין מס. רישיון לעריכת-דין

\_\_\_\_\_ חתימה של עורך-הדין חותמת של עורך-הדין תאריך



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.2.2 - נסיונו של המציע (כולל לצורך עמידה בתנאי הסף)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שמספרו \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - "המשרד"), לפי מכרז מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה מגורים, במעון "נעורים", בתל מונד (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. **עמידה בתנאי הסף לנסיון**

2.1 המציע עומד בדרישות הסף לנסיון, כרשום בתת-סעיף 1.3.2.2 במפרט.

2.2 יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלה להלן ולציין:

2.2.1 עבודה אחת לפחות, בהיקף, העולה על סך 2,500,000.00 (שני מליון וחמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ, אשר הסתיימה ב-3 (שלוש) השנים האחרונות, שקדמו למועד הפרסום של מכרז זה.

מס.	שמו של מזמין העבודה	מועדים מוזמנים של העבודה (יש לציין תאריך התחלה [חודש ושנה] ותאריך סיום [חודש ושנה])	מועדי ביצוע בפועל של העבודה (יש לציין תאריך התחלה [חודש ושנה] ותאריך סיום [חודש ושנה])	פרטי הפרויקט והיקפו (יש לצרף תאור מפורט של העבודה)	היקף כספי של הפרויקט (ש"ח, כולל מע"מ)	קבלני-משנה ויועצים, אשר השתתפו בביצוע העבודה (לרבות, מתכננים ומפקח)	האם העבודה בוצעה בשטחים ציבוריים ללא פינוי של המוסד או האתר ותוך מתן אפשרות לעבודה תקינה וסדירה במקום	אנשי קשר / ממליצים (לכל אחד יש לציין שם, תפקיד, כתובת, מס. טלפון)
1.								
2.								
3.								
4.								



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף בכיר מהנדס ראשי



3.

**נסיונו של המציע לצורך קביעה של ציוני איכות**  
יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלה להלן ולציין עבודות, אשר ההיקף של כל אחת מהן עולה על סך 2,500,000.00 (שני מליון וחמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ, ואשר הסתיימו ב-5 (חמש) השנים האחרונות, שקדמו למועד הפרסום של מכרז זה.

**הערה:** אין לכלול בטבלה להלן את העבודות, אשר נרשמו בטבלה שבסעיף 2 לעיל לצורך הוכחה של עמידה בתנאי הסף.

מס.	שמו של מזמין העבודה	מועדים מוזמנים של העבודה (יש לציין תאריך התחלה [חודש ושנה] ותאריך סיום [חודש ושנה])	מועדי ביצוע בפועל של העבודה (יש לציין תאריך התחלה [חודש ושנה] ותאריך סיום [חודש ושנה])	פרטי הפרויקט והיקפו (יש לצרף תאור מפורט של העבודה)	היקף כספי של הפרויקט (ש"ח, כולל מע"מ)	קבלני-משנה ויועצים, אשר השתתפו בביצוע העבודה (לרבות, מתכננים ומפקח)	האם העבודה בוצעה בשטחים ציבוריים ללא פינוי של המוסד או האתר ותוך מתן אפשרות לעבודה תקינה וסדירה במקום	אנשי קשר / ממליצים (לכל אחד יש לציין שם, תפקיד, כתובת, מס. טלפון)
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								

(ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל).



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף בכיר מהנדס ראשי



4. ממליצים על המציע

מס. שם ממליץ	ארגון ותפקיד	מספרי טלפון
1.		
2.		
3.		

בסופו של נספח זה, יש לצרף המלצות בכתב, כנדרש בתת-סעיף 1.12.3.2 במפרט.

הנני מצהיר, כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה, המופיעה בשולי גיליון זה, היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שמו של המצהיר \_\_\_\_\_ חתימתו של המצהיר \_\_\_\_\_

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

שמו של עורך-הדין \_\_\_\_\_ מס. רישיון לעריכת-דין \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה של עורך-הדין \_\_\_\_\_ חותמת של עורך-הדין \_\_\_\_\_



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.7.1 - ערבות הצעה**

שם הבנק או חברת ביטוח: \_\_\_\_\_  
שם הסניף וכתובתו: \_\_\_\_\_  
מס. טלפון: \_\_\_\_\_, מס. פקס: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד הרווחה והשירותים החברתיים

הנדון: ערבות מס. \_\_\_\_\_

לבקשתו של \_\_\_\_\_  
ניש לציין את שמו של המציע ואת מספר הרישום של התאגיד] (להלן "החייב"), אנו ערבים בזה  
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 75,000.00 (שבעים וחמישה אלף) ש"ח, אשר תדרשו מאת  
החייב בקשר למכרז מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה מגורים, במעון "נעורים", ברעננה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 (חמישה-עשר) יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב,  
מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד  
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_, עד תאריך \_\_\_\_\_ (ועד בכלל).

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח, שכתובתו:

שם הבנק: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת הסניף [בנק]: \_\_\_\_\_

[לחליפין] כתובת של חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא ותפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.8 - התחייבות לעמידה בדרישות המפרט**

הריני מתחייב לעמוד בכל הדרישות שבמפרט של מכרז זה (מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים") ללא יוצא מן הכלל.

חתימת המציע

_____	_____
מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה	שם המציע
_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע
_____	_____
	תאריך



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.9 - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע**

לכבוד משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אני תאגיד או מועמד \_\_\_\_\_ (להלן "המועמד"), המציע את מועמדותי למתן שירותים, על-פי הנדרש במסמכי מכרז זה, **מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים"** (להלן - "המכרז"), מצהיר ומתחייב בזאת:

לפי מיטב ידיעתי ועל-פי יעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשה של הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים במכרז משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני-משנה, המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה	שם המציע
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע
	תאריך



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.10 - הצהרה בדבר זכויות קניין**

אני, \_\_\_\_\_, החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - "המשרד"), לפי מכרז מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים" (להלן - "המכרז").

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

אני מצהיר/ה, כי כל זכויות הקניין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותם הבלעדית של המשרד וכי אין ולא יהיה באספקה של השירותים למשרד או השימוש בהם על-ידי החברה, הפרה של זכויות רוחניות או קניניות של צד שלישי כלשהו.

אני מצהיר/ה, כי זכויות הקניין בחלק מן התוצרים או השירותים הבאים או בכלם שייכות לצד שלישי:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

אישורים מאת הצד השלישי כאמור בדבר זכותי להציע לחברה תוצרים או שירותים אלו מצורפים בזאת.

אני מצהיר/ה, כי אשפה את החברה בכל מקרה של תביעה של צד שלישי, הקשורה בזכויות שבתוצרים ובשירותים שיסופקו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר חברה / שותפות / עמותה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.11.1 - תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים**

**כנדרש**

**הצהרתו של המציע**

הריני להצהיר, כי אני, המציע \_\_\_\_\_, שילמתי בקביעות בשנה האחרונה, לכל עובדי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, ככל שהם חלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר זהות / חברה / שותפות / עמותה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

**חתימה של עורך-דין**

שמו של עורך-הדין \_\_\_\_\_ מס. רישיון לעריכת-דין \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה של עורך-הדין \_\_\_\_\_ חותמת של עורך-הדין \_\_\_\_\_



**נספח 1.3.11.2 - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין חוק עובדים זרים וחוק שכר**

**מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שמספרו \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - "המשרד"), לפי מכרז מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים" (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת, כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

המציע הינו תאגיד, הרשום בישראל.

**(חובה לסמן/להקיף בעיגול את הסעיף המתאים)**

1. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, עד למועד האחרון להגשת ההצעות מטעם המציע למכרז (להלן - "מועד ההגשה").

2. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שמו של המצהיר  
\_\_\_\_\_ חתימתו של המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, בישוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני מר/גב' / \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

\_\_\_\_\_ שמו של עורך-הדין  
\_\_\_\_\_ מס. רישיון לעריכת-דין

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה של עורך-הדין  
\_\_\_\_\_ חותמת של עורך-הדין



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.11.3 - התחייבות לקיים את חוקי העבודה**

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים, שיועסקו על-ידי בביצוע השירותים לפי מכרז מס. **002/2014** - לשיפוץ של מבנה ברוש, במעון "נעורים", (להלן - "המכרז"), ולפי ההסכם לפיו, את האמור בחוקי העבודה.

חתימת המציע

_____		_____
מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה		שם המציע
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.12 - התחייבות לעמידה בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב**

**מורשות**

הריני מתחייב לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

חתימת המציע

_____	_____
מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה	שם המציע
_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע
_____	_____
	תאריך

מכרז לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה במעון נעורים - ללא הסכם 3210 סופי 19.08.2014  
עמוד 65, מתוך 106 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**נספח 1.3.13 - שמירת סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_,  
המועסק בתאגיד \_\_\_\_\_, בתפקיד \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת:

1. הואיל והתאגיד בא בקשר עסקי עם משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן - "המשרד" או "משרד הרווחה") לאספקה של שירותים והואיל וידיעות ומידע, שהגיעו או יגיעו אלי עקב העסקתי בתאגיד, או שיווצרו בתאגיד עקב ביצוע האמור, הינם בגדר מידע רגיש / חסוי והינם בגדר סוד.

2. לפיכך, אני הח"מ מצהיר בזאת, שכל ידיעה, אשר בידי או תגיע לידי תוך כדי הכנת ההצעה לאספקה של השירותים למשרד הרווחה או עקב ביצוע העבודה בפועל היא בסיווג מידע רגיש / חסוי ואני מתחייב לשמור עליהן בסוד. התחייבותי זו חלה הן לגבי נתונים והן לגבי כל סוגי המידע האחרים, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור או בכל דרך אחרת.

3. תשומת לבי הופנתה לחוק העונשין (התשל"ז - 1977) (להלן - "החוק") ובמיוחד - לסעיפים 118 ו-119, המובאים להלן:

**סעיף 118: גילוי בהפרת חוזה:**

א. היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה התשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות כדן ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

ב. בסעיף זה "בעל חוזה" לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

**סעיף 119: גילוי בהפרת אימון:**

מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשומרו בסוד והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חודשים.  
"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה.  
"מסירה" - לרבות מסירה על-ידי סימון ואיתות ומסירה עקיפה.

4. אני מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לגלות ולא לגרום לגלוי למאן דהו, בישראל ומחוצה לה, כל ידיעה כנ"ל וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

"גלוי" - לרבות מסירת מידע על נתונים, תכניות יישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעיתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

5. ידוע לי, כי מותר יהיה לגלות כל ידיעה כאמור רק למי שהתחייב לשמור עליה בסוד, הכל בכפוף להצהרה זו ולצרכי עבודה בלבד. בכל מקרה אחר, אני מתחייב שלא לגלות את הידיעה, אלא אם קיבלתי לכך אישור מפורש ובכתב מנציג המשרד.



מדינת ישראל  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**



הלב פתוח לרווחה

אגף בכיר מהנדס ראשי

מכרז פומבי מס' 002/2014

6. אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזיהוי ואת הסיסמה, שימשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.
7. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לעניין. ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

חתימה	שם החותם	תאריך
-------	----------	-------

חתימת המאשר	תפקיד המאשר	שם המאשר		נחתם בנוכחות:
-------------	-------------	----------	--	---------------



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.14 - התחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עבריני מין**

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי החוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001, והתקנות לפיו (להלן - "החוק"), חל עלי, כקבלן במסגרת מכרז מס' **002/2014** - לשיפוץ של מבנה ברוש, במעון "נעורים" (להלן - "המכרז").
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת, כי ידוע לי, כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקה של בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל, המעיד, כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על-ידי הבגיר המועמד לעבודה או על-ידי המעסיק או על-ידי המוסד, בצירוף של יפוי-כח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את האישור מהמשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע

מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה	שם המציע
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע
	תאריך

אישור

הריני לאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדן בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

מס. רישיון לעריכת-דין	שמו של עורך-הדין
חותמת של עורך-הדין	חתימה של עורך-הדין
	תאריך



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.3.15 - התחייבות לציין את מקור השירות**

הריני מתחייב, כי בכל מסמך, שיישלח על-ידינו למקבלי השירות מכח המכרז (מס. **002/2014** - לשיפוץ של מבנה ברוש, במעון "נעורים"), נציין על המסמך, כי השירות ניתן מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

חתימת המציע

_____	_____	_____
מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה	שם המציע	
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



### נספח 1.7.2.1 - כתב ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

הנדון: ערבות מס. \_\_\_\_\_

על-פי בקשתו של \_\_\_\_\_, ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב"),  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במלים), שיוצמד  
למדד המחירים לצרכן, מתאריך \_\_\_\_\_ [תאריך תחילת התוקף של הערבות], אשר  
תדרשו מאת החייב, וזאת בקשר להזמנה או להסכם לפי ממכרז מס. **002/2014** - לשיפוץ של  
מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים".

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך הקבלה של דרישתכם הראשונה, שנשלחה  
אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת  
הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום  
האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול  
ואינה ניתנת להעברה.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ (ועד בכלל).

דרישה לפי ערבות זו יש להפנות לסניף בנק \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_,

שם הסניף: \_\_\_\_\_, כתובת הסניף: \_\_\_\_\_.

[לחלופין] דרישה לפי ערבות זו יש להפנות למשרד של חברת הביטוח \_\_\_\_\_,

בכתובת: \_\_\_\_\_.

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



### נספח 1.8.3.5 - נוהל הגרלה לבחירת הזוכה למכרז

1. **ועדת הגרלה**
  - 1.1 חברי ועדת המכרזים המשרדית (יו"ר הוועדה, נציג חשבות ונציג לשכה משפטית) יהיו חברי ועדת ההגרלה; יושב הראש של ועדת ההגרלה יהיה נציג נוסף של הלשכה המשפטית.
2. **נוהל עבודה**
  - 2.1 עם קבלת החלטת ועדת המכרזים המשרדית אודות הצורך בקיום הגרלה, תשלח למציעים, האמורים לקחת חלק בהגרלה, הודעה על מועד העריכה של ההגרלה ועל האפשרות לשלוח נציגים מטעמם להגרלה. מציע, שלא ישלח נציג מטעמו, ההגרלה תיערך שלא בנוכחות נציגו.
  - 2.2 ועדת ההגרלה תרשום פרוטוקול, אשר יתעד את מהלך ההגרלה ותוצאותיה. הפרוטוקול יחתם על-ידי כל חברי הוועדה.
  - 2.3 ועדת ההגרלה תיידע את המציעים בדבר תוצאות ההגרלה.
  - 2.4 שמות המציעים, אשר השתתפו בהגרלה, יהיו פתוחים לעיון.
3. **שיטת ההגרלה**
  - 3.1 הוועדה תכין רשימה של המציעים, המשתתפים בהגרלה, ופתק השתתפות זהה לכל מציע, עליו יירשם שמו ומספרו הסידורי.
  - 3.2 כל פתק השתתפות יחתם בידי חברי הוועדה.
  - 3.3 פתקי ההשתתפות יקופלו ויוכנסו לתוך קופסה.
  - 3.4 יו"ר הוועדה ישלף פתק השתתפות אחד מן הקופסה.
  - 3.5 המציע, אשר שמו ומספרו יופיעו על הפתק שהוצא, יוכרז כזוכה בהגרלה לצורך מתן השירות, ולאף אחד מהמציעים האחרים לא תהיינה כל טענות או השגות על כך.



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.10.3 - חלקים חסויים בהצעה**

אני מבקש, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

---



---



---



---

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

**הערה:** כאמור בתת-סעיף 1.5.5.2 במפרט, מציע, המבקש שחלקים בהצעתו יהיו חסויים, מתבקש להמציא עותק נוסף של ההצעה, שבה החלקים החסויים מושחרים.

תשומת לבו של המציע מופנית לאמור בסעיף 1.10.3 במפרט.

**חתימת המציע**

מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה	שם המציע	
חתימה וחותמת	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**נספח 1.11 - הצהרה בדבר שלמות ההצעה**

הנני מצהיר, כי הצעתי זו הינה שלמה ומוצעת כיחידה תפעולית ואינטגרטיבית אחת וכי היא עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום בכל מסמכי המכרז (מס. 002/2014 - לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים"), כי הבאתי בחשבון את כל המידע, שנמסר במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף, שנתקבל מהמשרד, וכי אני מודע ללוחות-הזמנים וליתר האילוצים, הכרוכים בביצועם של השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין אי-בהירויות, מידע חסר, קשיים או אילוצים כאמור.

חתימת המציע

\_\_\_\_\_ שם המציע  
\_\_\_\_\_ מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא של החותם בשם המציע  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת



הלב פתוח לרווחה  
מכרז פומבי מס' 002/2014

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



### נספח 3.3 - הצעת מחיר

לכבוד  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
ועדת המכרזים המשרדית  
רח' קפלן 2,  
ירושלים

להלן הצעתנו, במענה למכרז מס. **002/2014** - לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים"

#### 1. רצופים בזאת

- 1.1 תדפיס של כתב-הכמויות ובו ציטוט של המחירים המוצעים, כשהוא חתום על-ידי מורשי חתימה של חברתנו ומוחתם בחותמת החברה. המחירים נקובים בש"ח, ללא מס ערך מוסף.
- 1.2 "דיסק און קיי" (זכרון נייד) של כתב הכמויות ובו ציטוט של המחירים המוצעים.

#### 2. הצהרת המציע

- 2.1 ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה, כפי שהוקלדו על-ידינו על-גבי ה"דיסק און קיי", לבין מחיר היחידה בתדפיס, **המחיר, המופיע בתדפיס החתום, הוא שיקבע.**
- 2.2 המחיר בהצעתנו זו כולל את כל העבודות הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח-אדם, שמירה של אתר הבניה לפי דרישתו של קצין הבטחון של המשרד וכל היתר, כנדרש לביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז.
- 2.3 מוסכם עלינו, כי בכל מקרה, בו לא מוצג מחיר בסעיף כלשהו מן הסעיפים בכתב-הכמויות, אז ייחשב הדבר כאילו הוצאות הביצוע של סעיף זה כלולות במחירים של יתר הסעיפים בכתב-הכמויות.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



2.4 מוסכם עלינו, כי כל הכמויות, הנקובות בכתב-הכמויות שבהצעתנו, הן בגדר אומדן בלבד של המשרד ואין בהן כדי לחייב את המשרד בכל צורה שהיא. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל המשרד ובהתאם לשלבי הביצוע, כפי שייקבעו על-ידי המשרד, ובהתאם לתקציבים, שיועמדו לרשות המשרד. כל זאת, בניגוד לאמור בפרק ח' (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי ההסכם. ובכפוף להחלטות של ועדת המכרזים המשרדית של משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

2.5 מוסכם עלינו, כי למשרד הזכות להורות על שינוי בהיקף העבודות בדרך של צמצום או הוספה **ללא כל הגבלה בהיקף הצמצום**, הכל, בהתאם לתקציבים, שיועמדו לרשותו של המשרד, ולהחלטות של ועדת המכרזים במשרד. כמו כן, המשרד רשאי לשנות את התכניות, בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו. לא תהיה לנו עילה לתביעה כלשהי בגין החלטה זו, ככל שתהיה, ומחירי היחידה לעבודות השונות בכל הסעיפים של כתב-הכמויות שבהצעתנו זו יישארו ללא שינוי. כל זאת, בניגוד לאמור בפרק ח' (שינויים, תוספות והפחתות) בתנאי ההסכם.

2.6 הננו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז, על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית, לספק את השירות על-פי כל תנאי המכרז, כי אנו מסכימים לכל התנאים וכי ערכנו את הצעתנו הנ"ל בהתאם לכך.

#### חתימת המציע

_____		שם המציע
מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה		
_____	_____	כתובת המציע
מס. טלפון	מס. פקס	
_____	_____	שם מלא של החותם בשם המציע
_____	_____	תאריך
_____	_____	חתימה וחותמת



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



## מסמך ג.1 - תנאים כלליים ומיוחדים

### פרק 00 – מוקדמות

#### תחומי הפרק

- א. פרק 00 מפרט את הסעיפים הכלליים המתייחסים לביצוע העבודה הנ"ל, בהתאם להסכם של המזמין, המפרט הכללי, אופני המדידה המצורפים אליו, המפרטים המיוחדים, כתבי הכמויות, התכניות, הוראות המזמין והמפקח. וכן יחסי הגומלין בין כל מסמכי ההסכם הנ"ל.
- ב. בסעיפי פרק זה מוגדרים תנאי הביצוע ואופני המדידה בתחום המשותף לכל פרקי העבודות הכלולות במכרז/הסכם זה.
- ג. בפרק זה מופיעים רק אותם סעיפים שנוסחו בצורה שונה מאלה המופיעים במפרט הכללי. שינויים אלה עדיפים ובאים במקום אותם סעיפים במפרט הכללי לצורך ביצוע העבודה הנ"ל. סעיפים שאינם מופיעים יהיו בהתאם למפרט הכללי.

#### 00.01 תכולת פרק 00 - מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, במפרט הכללי - מחייבים מכרז/הסכם זה, למעט סעיף 00.09.

#### 00.02 תאור העבודה

מכרז/הסכם זה מתייחס לביצוע שיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה, במעון "נעורים"

א. העבודה נשוא מכרז/הסכם זה, להלן "העבודה", כוללת אך לא מוגבלת בכפוף לאמור להלן וביתר מסמכי מכרז, שיפוץ מבנה קיים בהתאם למפרט טכני וכתב הכמויות,

#### 00.03 לוח זמנים ומשך ביצוע

על הקבלן לסיים את כל העבודה בהתאם למוגדר בסעיף 41 במסמך ב', לרבות קבלת תעודת גמר מהרשות המקומית לא יאוחר מאשר 12 חודשים קלנדאריים (שנים-עשר חודשים), מהתאריך שנקבע על-ידי המנהל, בהוראתו להתחלת ביצוע העבודה – צו התחלת העבודה. מובהר ומודגש בזאת שמשך הביצוע כולל תאום עבודה עם מנהל האתר.

בנוסף לאמור בחוברת ההסכם, לוח הזמנים יהיה ממוחשב, דוגמת M.S.Project.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



שלבי ומועדי הביצוע שיאושרו על ידי המפקח יחייבו את הקבלן.

המפקח יהיה רשאי בכל מקרה של סטייה מלוח הזמנים המאושר לדרוש מהקבלן לתגבר את כוח האדם להחיש את קצב העבודה ובכלל זה עבודה במשמרות ועל הקבלן יהיה להישמע להוראה זו.

הקבלן יעדכן את לוח הזמנים מידי חודש ויגישו לאישור המפקח בראשון לכל חודש. עדכונים ושינויים, אם יידרשו על-ידי המפקח, יתוקנו על-ידי הקבלן תוך שלושה ימי עבודה.

המפקח רשאי לקזז לקבלן בגין כל יום פיגור בהשלמת שלב בלוח הזמנים סכום השווה בערכו לפיצוי המוסכם והקבוע מראש בגין איחור ביום בהשלמת כלל העבודה, כאמור בסעיף 45 להסכם 3210.

הפיצוי יקוזז משכר הקבלן בחשבון החלקי שיוגש על ידו באותו חודש. הדביק הקבלן את הפיגור בשלבי העבודה הנוספים יושב לו סכום הפיצוי שקוזז.

#### **00.04 תכניות**

במסגרת מכרז/הסכם זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.

לפני ביצוע העבודה ובמהלך הביצוע יועברו לקבלן "תכניות לביצוע" הכוללות עדכונים ותוספות לתוכניות "למכרז בלבד".

עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצורכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה.

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבועיים ימים מיום קבלתן. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופק על-ידי הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת. לא תתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי-התאמות.

המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לבצוע טעונים אשור נוסף מהמפקח לפני הביצוע.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



## 00.05 השגחה מטעם הקבלן

### א. מהנדס רישוי

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס אזרחי בעל רישוי, ותק מקצועי וניסיון של 10 שנים לפחות בשיפוץ מבנים, וחיזוקם ומערכות מהסוג הנדרש בהסכם זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי מהנדס ביצוע טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודה.

### ב. מהנדס בטיחות

הקבלן יעסיק מהנדס בטיחות על חשבונו.

### ג. מנהל עבודה

בא כוחו של הקבלן יהיה בעל רישוי וותק מקצועי של 10 שנים לפחות בבניית מבנים למגורים לאוכלוסיה עם מוגבלויות, מינוי מנהל עבודה טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודה.

## 00.06 כוח אדם

א. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפגיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ב. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאלתר מהאתר!

ג. חל איסור על הלנת פועלים באתר.

ד. למזמין לא תהא כל אחריות לגבי תביעות שונות שפועלים ואנשים אחרים יכולים לעורר בקשר לעבודתם.

## 00.07 קבלני משנה

בנוסף לתנאי ההסכם יעסיק הקבלן קבלני משנה מורשים ומוסמכים לעבודות ממשלתיות בתחום בניה, ופיתוח שטח.

14 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימה של קבלני משנה שיש בדעתו להעסיק בעבודה זו, עם רשימת עבודות דומות ב-3



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



השנים האחרונות, לצורך אפשרות בדיקת טיב ומקצועיות הקבלנים. המפקח ראשי לפסול כל קבלן משנה שלדעתו לא יעמוד בסטנדרט הנדרש וזאת ללא מתן כל הסבר ו/או נימוק והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה והבלעדית לעבודות קבלני המשנה.

### 00.08 התארגנות ומתקנים וציוד באתר

הקבלן יגיש תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודה תוכנית התארגנות מפורטת לאישור המפקח בה יתואר מיקום, אחסון חומרים וציוד, מיקום מחסנים לקבלני המערכות, מיקום מכולות פינוי פסולת וכו'. אישור המפקח לא יגרע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לכל ההתארגנות לביצוע העבודה. הקבלן יבצע את המאושר בתוכנית בדיוק לפי התוכנית.

המפקח שומר לעצמו את הזכות להכניס שינויים ותוספות בתוכנית ההתארגנות מעת לעת במהלך ביצוע העבודה ושינויים אלו יחייבו את הקבלן.

בתוכניות יצוינו הפתחים המעברים והשיטות בהם ישונע הציוד, החומרים והפסולת מאתר ההתארגנות לאתר פינוי הפסולת מחוץ לשטח העבודה. הקבלן יפרט גם את ההגנות שינקטו על ידו למניעת פגיעה במבנה, בעובדים, במבקרים ובמשתמשים בעת ביצוע שינוע החומרים הציוד והפסולת, לרבות הגנה מפני אבק ולכלוך.

הקבלן יגדר את שטח ההתארגנות ויוודא תקינות הגדר החדשה והקיימת לכל משך תקופת הביצוע. הגדור יהיה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה לא פחות מ-2 מ' יציבים ובטיחותיים.

הקבלן יתקין מנעול שער ומנעול + שרשרת על שער החירום השער בכניסה לאזורי ההתארגנות (מפתחות רזרבים יימסרו למפקח) – הקבלן יוודא כי השער יהיה סגור כל הזמן למעט לצורך הכנסת/הוצאת חומרים לצרכיו.

### 00.08.01 פרוק מתקנים וציוד באתר

בכל הסעיפים בכתב הכמויות בהם מופיע פרוק מתקנים, ציוד, שוחות, ריצוף, אספלט וכו', על הקבלן לפרק את המתקן ו/או הציוד בצורה מסודרת, להוביל את תוצרי הפירוק למחסני המזמין ע"פ הוראות המפקח. על הקבלן להציג אישור מסירה של תוצרי הפירוקים.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



כל העבודות לרבות פירוק ומיון מסודר, העמסה, הובלה, פריקה במחסני הרשות או אתר אחר או שפיכה באתר שפיכה מאושר, קבלת אישור מסירה או משלוח כלולים במחירי היחידה.

#### 00.08.02 הפרעות בתוך ובסמוך לתחום העבודה

א. הקבלן יקפיד בתחילת העבודה לתעד בצילום את המצב הקיים של האתר וסביבתו (לרבות שבילי גישה ומדרכות מרוצפות, שטחי גינון ונוי ומדשאות, מקלט צמוד וכד') בצילום שיועבר למנהל הפרויקט ויהווה עדות למצב אליו יתחייב הקבלן להחזיר השטח בסיום העבודה.

ב. רואים את הקבלן כמי שביקר באתר ההקמה בדק ו/או ראה את כל ההפרעות בתוך ובסמוך לאתר העבודה והמחיר שנקב בכתב הכמויות בגין פרוקים במבנים הקיימים וטיפול בכל ההפרעות לבצוע העבודה, בין שתוארו במסמך ממסמכי ההסכם ובין שלא, מבטא את כל הנדרש.

#### 00.08.03 עבודה בסמוך למבנים ומתקנים קיימים

א. העבודה תבוצע בצמוד למבנים ומתקנים קיימים אשר יישארו במקומם וימשיכו לתפקד גם במשך כל תקופת הבצוע.

ב. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ובכלל זה מתקנים תת-קרקעיים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה, נזקים אלה יתוקנו מיד לאחר היווצרם. עם גילוי מתקן תת-קרקעי שלא צוין בתוכניות על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

ג. לפני ביצוע החפירה, בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה על או תת-קרקעיים בהתאם לפרוט הבא:

1. כבלי חשמל.
2. כבלי תקשורת.
3. קווי ביוב.
4. קווי מים.
5. כבלים או צנרת אחרת.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



- ד. בתוואי כבלי תקשורת וחשמל תיעשה החפירה בנוכחות ואישור חברת בזק וחברת חשמל. על הקבלן לדווח מיידית למפקח על כל נזק שנגרם.
- ה. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.
- ו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- ז. הקבלן יתכנן ויבצע הפרדות באמצעות מעברים, גגונים, גידור, הגנות וכל אמצעי אחר נדרש להפריד בין השטחים הפעילים והנגישים לקהל שמסביב למבנה, לבין שטחי העבודה. ההפרדה מתייחסת גם למניעת מעבר לכלוך אבק ובמידת האפשר גם רעש. התוכניות תובאנה לבדיקה ואישור המפקח ורק לאחר הכנסת התוספות והשינויים שידרשו, אם ידרשו, על-ידי המפקח ואישורן על ידו, יותר לקבלן לבצע. אין באישור המפקח כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן ליעילות ותפקוד ההפרדות כאמור לעיל.
- ח. הפרדות כאמור אפשר שיידרשו גם להתבצע מספר פעמים לפי שלבי הבניה, ודרישת המפקח.
- ט. הקבלן יתחזק במשך כל תקופת הביצוע את ההפרדות הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.
- י. על הקבלן לאפשר גישה לכל השטחים הפעילים ושטחי הציבור והפתוח שמסביב לאתר העבודה, באופן תמידי.
- יא. דרכי המעבר לרכבים ולהולכי רגל ובהיקף המבנה וסביבתו יהיו בטוחות ומוגדרות ללא מכשולים או בורות.
- יב. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא ו/או הולכי רגל, שלא לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, וכן שלא לשפוך עפר על פני השטח, וכדומה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



יג. שעות העבודה תהיינה בימי חול בין 07:00 ועד 19:00 .

יד. לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך ביצוע העבודות בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

טו. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה יחשבו ככלולות במחירי היחידה המוצגים בכתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד.

#### 00.08.04 אמצעי זהירות בטיחות וגידור

א. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הבטיחות בהסכם וביתר מסמכי המכרז, על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב עבודתו.

ב. הקבלן אחראי גם לבטיחות עובדיו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות הריסה, חפירה, שינוע חומרים וכו'.

ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.

ד. הקבלן נשוא מכרז/הסכם זה ייטול על עצמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש תש"ל-1970].

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי ההסכם האחרים על הקבלן לעמוד על חשבונו גם בדרישות כדלקמן:

1. תוכנית גידור ושילוט הזהרה - הקבלן יגיש לאישור המפקח בתוך שבוע מקבלת צו התחלת העבודה תוכנית גידור ושילוט. לא תותר תחילת עבודה ללא ביצוע גידור ושילוט של האתר באופן שיאושר על-ידי המזמין.

2. הדרכת בטיחות – העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לקראת כניסתם לעבודה: לא תותר העסקת עובדים שלא עברו הדרכה זאת.

ו. על הקבלן להתקין על חשבונו, מסביב לאתר העבודה ואזור ההתארגנות, גדר בגובה לא פחות מ-2 מטר, עשויה מפח איסכורית צבועה לבן ועמודי חיזוק מצינורות פלדה קוטר 3" כל



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



2.5 מ'. בכניסות לאתר הבנייה ואזור ההתארגנות יותקנו שערים מאיסכורית כנ"ל, באמצעות צירים מתאימים. הקבלן יחזיק את הגדר במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע ויתקן מידיית כל נזק שיגרם לה במשך כל תקופת העבודה. הקבלן יפרק ויסלק את הגדר בתום העבודה.

ז. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, בתוך אתר העבודה מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר.

ח. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.

ט. כל שלטי הזהרה יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.

י. הקבלן יקיים על חשבונו באתר העבודה, שמירה יום ולילה אשר תספיק ותתאים לתנאי האתר והסביבה.

יא. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאי בטיחות וגיהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמינה ואת מי מטעמה מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנים ו/או מתקנים ו/או למדרכות וכבישים ו/או לציוד ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בהסכם הכללי.

יב. על הקבלן לפרק את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.

יג. נקיטה בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו על-ידי המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.

יד. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



00.08.05 הסדרי תנועה זמניים

הכניסה לאתר העבודה תבצע מכוון שער הכניסה הראשי למעון, אל האתר המצוי בקרבת השער.

א. הסדרי התנועה יבוצעו על-ידי חב' מוסמכת ומאושרת על-ידי הרשות המקומית לתכנון לבצוע הסדרי תנועה.

ב. על הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית מסביב לאתר העבודה לרבות ביצוע הפרדות, הגנות, ציוד תימרור ואזהרה כמפורט ולפי דרישת הרשויות המוסמכות.

ג. הקבלן יכין תכנית הסדרי תנועה זמניים ויגישה לאישור המפקח ומח' התנועה של הרשות המקומית, מע"צ משטרת ישראל וכל רשות סטטוטורית אחרת הנדרשת על פי כל דין. על הקבלן לטפל על חשבונו בהכנת התוכנית ובקבלת כל אישורים כחוק.

ד. עיכובים בעבודה בשל אחור בקבלת אישורי משטרה, או עירייה, או רישיונות וכד' לא יהוו עילה לקבלת דרישה ו/או תביעה על בטלה ועיכובים בביצוע, כמו כן לא יוטלו קנסות על הקבלן בשל כך.

ה. הקבלן יספק את כל אביזרי השילוט והתימרור ואביזרי הבטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, יציבם בשטח ויתחזקם לכל אורך תקופת הביצוע.

ו. התשלום עבור הסדרי התנועה הזמניים משך כל תקופת הביצוע לרבות כל האמצעים והאביזרים אשר יותקנו באתר ובהתאם לנדרש, יחשב ככלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

ז. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ובכלל זה תיאומים, טיפול בקבלת רישיונות וביצוע שינויים בתוכניות תיכללנה בשכר העבודה ולא ישולם עבורם בנפרד.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



ח. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן על-פי רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין על-ידי הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם החברה.

ט. סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, עפ"י העדכון האחרון של הועדה.

י. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח.

יא. אם לדעת המפקח, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המפקח למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטתו של המפקח תהייה סופית, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 12%.

יב. על הקבלן לבדוק מידי יום, במהלך ביצוע העבודות, את התאמת תכניות הסדרי התנועה הזמניים לקיים בשטח ולוודא כי כל הסימון, התמרור, הגדרות וכיו"ב תואם לתכנית ומופיע במקומו, במקרה של העלמות אחד מהנ"ל, יהיה על הקבלן להשלימו על חשבון.

יג. ביצוע ההסדרים הנ"ל המאושרים על-ידי המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.

#### 00.08.06 דרכי גישה ארעיות

דרכי גישה ארעיות, שתידרשנה אם תידרשנה, תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבון, ותפורקנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה, אם יידרש לכך על-ידי המפקח. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

#### 00.08.07 ניקוז והגנת השטח

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת עבודות העפר והניקוז המבוצעות על ידו וכן להגנת המבנה, הציוד, הכלים והחומרים בפני מים, גשמים ואדמת סחף. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מים, גשמים ואדמת סחף בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.

אמצעי הגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח.

א. כל אמצעי הגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

ב. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי המפקח, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

#### 00.09 ב' - סילוק עודפים ופסולת

על הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עודפי חפירה ופסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה שאין בהם שימוש באתר.
- ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
- ג. תוצרי הפירוקים ו/או ההריסות למיניהם אשר נקבע ע"פ הוראות המפקח כפסולת לסילוק.
- ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר וכן ערמות עפר ופסולת המצויים באתר העבודה עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



ה. עודפי חפירה ופסולת כאמור לעיל יסולקו על-ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה.

ו. אתר השפיכה אליו יסולקו עודפי החומר והפסולת יהיה אתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות המתאימות. הובלת הפסולת והעודפים תבוצע לכל מרחק ההובלה הדרוש ולמקום שפיכה מאושר על-ידי הרשויות, ולא תשולם כל תוספת עבור מרחקי הובלה.

ז. במקרה שהקבלן יקבל אישור מבעלי קרקע להשליך הפסולת בתחום שיפוטם עליו לקבל אישורים כדלקמן:

- בתחום עיריות – אישור בעל הקרקע, אישור מהנדס העיר הרלוונטי.
  - בתחום הרשויות האחרות – אישור בעל הקרקע ואישור המשרד להגנת הסביבה.
  - מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל יתואמו על-ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. האגרות תשולמנה על ידו.
- על הקבלן לספק למפקח תעודות משלוח המוכיחות כי אכן עודפים ופסולת הועברו לאתר זה.
- ערימות עפר ופסולת לסילוק המוערמות באופן זמני באתר העבודה - יגודרו ויסומנו על-ידי וע"ח הקבלן.
- סילוק עודפי חומרים והפסולת היינו חלק בלתי נפרד מכל פריט שבכתב הכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לא, ולא ישולם בנפרד. לא ישולם לקבלן, אלא לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

**00.10 מבוטל**

**00.11 תאום עם גורמים אחרים הפועלים באתר**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלי מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת הסכם זה.

יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו על-ידי הקבלן) וכד'. על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיוצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית, המעון או גורמים אחרים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים באתר (כגון: שינויים ועיכובים בל"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') לא תוכר - ולא תשולם כל תוספת על האמור.

לעניין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר, האחראי על האתר. כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משנה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה, יימסרו כל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח. הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית ומכרעת.

על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראת המפקח.

כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי. במידה ופעילות של המעון גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן, והמפקח לפי שקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוח הזמנים, לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתיקרויות הנובעות מהארכת לוח הזמנים.

## **00.12 אישורים לקבלת תעודת השלמה של הרשויות המוסמכות**

על הקבלן האחרייות לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות עד לקבלת טופס איכלוס כולל מימון העלויות ותשלום התשלומים הדרושים לכך.

## **00.13 עדיפות בין מסמכים**

א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי המכרז/הסכם ובכל מקרה שימצא סתירה ואו אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח בכתב, אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה.

החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו, ישא הקבלן בכל האחרייות הכספית וכל אחרייות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



- ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים (הקודם עדיף על הבא אחריו):
1. בתכניות;
  2. במפרט המיוחד;
  3. בכתב הכמויות;
  4. באופני מדידה מיוחדים;
  5. במפרט הכללי (ואופני מדידה);
  6. בתנאי ההסכם;
  7. בתווי התקן הרלוונטיים של מכון התקנים הישראלי.

**למרות האמור לעיל יקבע תמיד התיאור ו/או התנאי ו/או הדרישה אשר תבטיח טיב ואיכות מרביים לעבודה נשואת ההסכם.**

הוא הדין לגבי אופני המדידה והתשלום המפורטים במסמכים הנ"ל.

## **00.14 רכיבי העבודה**

00.14.01 **מחיר יסוד**

- א. מחיר יסוד - פירושו המחיר של החומר או המוצר במקום רכישתו בתוספת הוצאות העמסתו, הובלתו וביטוחו עד להגיעו לאתר העבודה. מחיר היסוד איננו כולל הוצאות פריקת החומר ואחסונו באתר עד להתקנתו, הנחשבים כעלות עבודה.
- ב. בהעדר הוראה אחרת רואים את מחיר היסוד הנקוב בכתב הכמויות כמתייחס לחודש המדד הבסיסי במובנו על-פי האמור בהסכם.
- ג. ביתרת מחיר הסעיף בכתב הכמויות רואים את יתר הוצאות הקבלן לרבות: הזמנה, פריקה, סידור ואחסון, הרכבה, פחת, השלמה, אחזקה, מסירה, ביטוח וכל יתר הוצאות הישירות או העקיפות בגין הסעיף האמור לרבות אמצעי הגנה על שלמות המוצר בכל עת עד למסירתו הסופית וקבלת העבודה על-ידי המזמין.
- ד. הנחות או תוספות לרבות רווח קבלן לא יחולו על שנויי מחיר היסוד.
- ה. על הקבלן יהיה להוכיח לשביעות רצון המזמין על-ידי הצגת קבלות ומסמכים אחרים את המחיר ששולם על ידו למעשה עבור אותו חומר או ציוד.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



1. אם יחול שינוי במחיר היסוד ביותר מ- 10% (הגדלה או הקטנה) יועלה או (כפי שחייב המקרה), יופחת שכר הסעיף בהתאם למחיר ששולם כנ"ל ללא כל תוספות אחרות כלשהן.

#### 00.14.02 מוצר שווה ערך (להלן - ש"ע)

בכל מקום שבו תואר פריט בשם המסחרי של היצרן, הדגם ו/או המספר הקטלוגי, רשאי, אך לא חייב המפקח לאשר לקבלן שימוש במוצר שווה ערך.

במידה שיאושר המוצר ש"ע תיקבע תמורתו הכספית כדלהלן:

א. אם מחיר המוצר ש"ע גבוה יותר מזה הנקוב בכתב הכמויות, לא ישולם ההפרש.

ב. אם מחיר המוצר ש"ע קטן יותר מזה הנקוב בכתב הכמויות יקוזז ההפרש הכספי מהחשבון הסופי של הקבלן.

#### 00.14.03 דוגמאות

על הקבלן לספק תוך חודשיים ממועד צו התחלת העבודה דוגמאות של כל החומרים והאביזרים בהם הוא מתכוון להשתמש בבניין טרם הזמנתם או ייצורם, ולקבל את אישור המפקח.

#### 00.14.04 גוונים

גוונים של עבודות הגמר והמוצרים יבחרו על-ידי האדריכל והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

#### 00.14.05 חדר לדוגמא

א. על הקבלן להכין על חשבונו חדר לדוגמא לאישור המפקח וזאת להוכחת יכולתו לבצע את הנדרש ולבצע שינויים שידרשו אם ידרשו על-ידי המפקח.

ב. מיקום החדר יקבע על-ידי המפקח.

ג. החדר לדוגמא יהיה מושלם ויכלול את כל העבודות ובכלל זה בנייה, טיח, צבע, ריצוף, דלתות, חלונות, מתקני תברואה, חשמל ומיזוג אוויר וכו' – הכול בשלמות.

ד. המפקח יבדוק את החדר ויעיר את הערותיו, והקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שיידרשו, אם יידרשו. לאחר אישור החדר לדוגמא על-ידי המפקח, יבצע הקבלן את כל החדרים על פי הדוגמא המאושרת. הקבלן יסגור וישמור את החדר לדוגמא עד לסוף העבודה מפני פגיעה, לכלוך, אבק וכו'.



### 00.15 עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע המבנה אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכניות.  
ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש על-ידי הסכם בין הקבלן למפקח.

ג. עבודה אשר אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, וישנו סעיף מתאים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" בהוצאת **המאגר המאוחד** ייקבע המחיר לפי המחיר הנקוב של הקבלן במאגר המחירים המאוחד **ובהנחה של עשרה אחוזים (10%)**, (ללא תוספות מקדמים בגין אזור, היקף עבודה וכו') במידה והקבלן אינו רשום במאגר המאוחד, המחיר הקובע יהא המחיר של הקבלן הזול ביותר בפרק הרלוונטי במאגר המאוחד בהפחתת 10%.

**המפקח יהיה הקובע היחידי אם סעיף העבודה תואם את הסעיף במאגר המחירים ויהיה רשאי לבצע ניתוחי מחירים לסעיפים דומים ע"פ מאגר המחירים.**

ד. עבודה אשר אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודות והחומרים, בזמן מתן ההוראות לשינויים בתוספת 17% מערך החומרים, כתמורה מלאה ושלמה בגין כל העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למנהל כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). **יש להעביר את המסמכים המקוריים ולא העתקים או צילומים.**

### 00.16 עבודות נוספות בעבודות יומיות

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המהנדס התשלום בגינה יהיה לפי עבודה יומית.  
ב. התשלום יבוצע לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנדונה, לפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה ולפי ההוצאות הנוספות - הוצאות הובלה, הוצאות בגין ציוד מכני כבד והוצאות אחרות, הקשורות בעבודה - כפי שיאושרו ע"י המנהל. שעות העבודה, החומרים וכל שאר הפריטים הנ"ל ירשמו ביומן הכללי והרישום ינוהל בנפרד לכל עבודה נוספת כנ"ל.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



ג. תשלום עבור י"ע (עובדים, כלים וכו') יהיה לפי הנקוב ב"מאגר מחירים ענף הבניה" בהוצאת המאגר המאוחד, ובהנחה של עשרה אחוזים (10%), ללא מקדמים לתוספות על סעיפי המאגר בגין היקף העבודה, אזור וכו', כל זאת בתנאי שלא נמצא סעיף מתאים לשעות אלו בכתב הכמויות. במידה והקבלן אינו נמנה על קבלני המאגר המאוחד, ייקבע המחיר בהתאם לקבלן הזול ביותר בפרק הרלוונטי בהפחתת 10%.

#### 00.17 אספקת מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 00.04.01, 00.04.02 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים או שעון מונה מים, ושעון חשמל על חשבון הקבלן. גנראטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.

כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

#### 00.18 משרד המפקח

בהתאם להוראות המזמין, להסכמתן ולאישורו יעמיד הקבלן לרשות המפקח מבנה ארעי מטיפוס - כפי המפורט בהמשך, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים.

המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-17 ימים מתאריך צו התחלת העבודה.

המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-10 ימים לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.

המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח. המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים ורשת ביוב.

על הקבלן לדאוג להפעלתם התקינה של כל הציוד המפורט לאורך כל תקופת הפרויקט. הקבלן ידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.

על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. הקבלן ירכיב על חשבונו שעוני מדידה למים וחשמל.

הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת וכו', שימשו את מהנדס האתר והפיקוח לצורכי עבודתם.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המבנים עבור המפקח, לרבות כל הציוד והאביזרים המפורטים, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקם לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המבנים על כל אביזריו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.

### המשרד ושירותים לעובדים:

- מבנה משרד, בשטח שלא יפחת מ-30 מ"ר, שיכלול חדר ישיבות גדול, חדר למפקח, מטבחון ושירותים.  
ע"ג קירות חדר הישיבות יהיו סרגלי עץ 10 X 30 מ"מ לתליית תוכניות.  
המבנה יחובר זמנית על ידי הקבלן לרשת החשמל.  
הקבלן יתקין במשרד את הציוד כדלקמן (כל הציוד יהיה חדש):  
קו טלפון אחד, מכונת צילום כולל A3, פקס לנייר A4 עם קו טלפון נפרד ומחשב ותוכנות כמפורט להלן לרבות תוכנות מקוריות: Vista או 8 WINDOWS או 7 WINDOWS, WORD, EXCEL, MS-PROJECT, בינארית או סופר רמדור במהדורתן המעודכנת, AUTOCAD. כמו כן יהיה חיבור לאינטרנט מהיר (לפחות 1.5 Mb) באמצעות קו ASDL או כבלים עם Router ארבע יציאות לפחות.
- הקבלן יספק למשך תקופת הביצוע תא שירותים יביל לשימוש עובדיו, לרבות מים, מתקן נייר טואלט, כיור וברז.
- הקבלן יתחזק שירותים אלו לרבות ניקיון יום יומי במשך כל תקופת הביצוע. חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בשירותים אחרים בכל מקום אחר.

### 00.19 תכניות "לאחר ביצוע" (AS-MADE)

- א. בגמר העבודה יערכו על-ידי הקבלן על חשבונו המבצע תוכניות עדות ממוחשבות הכוללות סימון למצב הסופי של המתקן כפי שבוצע בפועל באתר.
- ב. תוכניות עדות יועברו קודם לאישור וחתימה על-ידי המפקח, ורק לאחר מכן לאישור המתכנן.
- ג. להסרת ספק, תוכניות AS-MADE יכללו בין היתר מיקום, פרוט וסימון של כל הקווים והציוד.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



- ד. תוכניות AS-MADE יוכנו על בסיס כל התוכניות "ביצוע" שנמסרו לקבלן ולכל המערכות המתוכננות והקיימות, ולאחר הגשת תוכניות AS-MADE הקבלן ידאג לקבל הערות והתייחסות המתכנן לתכניות, יעדכן בהתאם ויגיש באופן סופי למפקח/למתכנן.
- ה. התוכניות AS-MADE ימסרו בפורמט AUTOCAD
- ו. בתחילת הביצוע הקבלן ידאג לקבל מדיה מגנטית/דיגיטלית הכוללת קבצי תכנון מהמתכנן, כולל קבצי מדידה במידת הצורך.
- ז. בהמשך תקופת הביצוע ובעיקר לקראת מסירת העבודה הקבלן ידאג לעדכון השרטוטים באופן ממוחשב ומושלם ולשביעות רצונם של המתכנן והמזמין.
- ח. להדגשה ולהסרת כל ספק, תכניות העדות אשר יסופקו בגמר העבודות יכללו את כל הנתונים לכל מערכות ולכל המתחם, הן מערכות חדשות אשר בוצעו על ידיו והן מערכות קיימות. המערכות ישורטטו בתוכנת AUTOCAD.
- ט. תכניות AS MADE המאושרות בכתב על-ידי היועצים, המתכננים ומפקח הפרויקט יועברו למזמין בפורמט ממוחשב ומודפס ובהתאם לסעיף 6(3) להסכם. יודגש, כי כל עוד הקבלן לא ימסור תכניות As Made כנדרש, המשרד לא ישלם את החשבון הסופי.

#### 00.20 אמצעי זהירות ובטיחות

תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שהעבודה מתבצעת במתחם מגורים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשמירת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי הרכב והולכי רגל בתחום עבודתו. **הקבלן יציב גדר אטומה בגובה שלא יפחת מ-2 מ' ושילוט על חשבוננו מסביב לאזורים בהם הוא עובד** וידאג להניח חומרים וציוד רק באזורים שסוכמו מראש. הקבלן לא יחרוג בשום פנים מהשטחים שנמסרו לו לעבודה או להתארגנות.

תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שאין להשאיר, לאחר סיום יום העבודה תעלות פתוחות, ציוד או חומרים העלולים לסכן את בטיחותם של החוסים, העובדים, השכנים ועוברי אורח.

#### 00.21 תנועה על כבישים קיימים

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. בליווי מנהל עבודה, כל נזק שייגרם עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן במידי על ידו ועל חשבוננו, לשביעות רצון המפקח.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



## 00.22 עבודה בביובים ובתאים

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביובים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביובים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

א. בטרם כניסה לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.

ב. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
- לחבור אל ביוב קיים - המכסים משני צידי נקודות החיבור.

ג. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. העובד גם יחגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

ה. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', ישא מסכת גז מתאימה.

העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

## 00.23 שימוש בחומרי נפץ

לא מאושר כל שימוש בחומרי נפץ.

## 00.24 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להיגרם על-ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



במיוחד, ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים, שאיבות ע"פ הצורך, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

#### **00.25 עבודה בשעות חריגות, שבתות וחגים**

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע להסכם זה או במידה ויידרש לכך על-ידי המפקח, המזמין, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה. לעבודה בשעות הלילה יקבל הקבלן אישורים מתאימים מהנהלת המעון.

אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה, ותשומת לבו, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

לא תבוצע עבודה בשבתות ובחגים.

#### **00.26 תעודות אחריות למכלולים ולאביזרים**

על הקבלן להעביר למזמין את תעודות אחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן על-ידי הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת על-ידי כל יצרן, הוראות תפעול ואחזקה.

#### **00.27 שלטי הפרויקט**

הקבלן ייצר, יספק ויציב שני שלטי פרויקט במידות 4.0 X 2.0 מ' בהם יצוין שם הפרויקט והיזם (לפי תכנית שתסופק לו על ידי המזמין). בנוסף לשלט הראשי יותקנו על עמודי השלט כ-8 רצועות במידות 4.0 X 0.2 מ' בהן יצוינו שמות המתכננים והקבלנים בפורמט שיקבע על ידי היזם. מיקום הצבת השלטים יקבע על ידי המפקח. הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים. העמודים יהיו בקוטר 6", בעובי דופן 0.476 ס"מ מצינורת פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



של 1.2 מ' לפחות, ביסוד שקוטרו 40 ס"מ מבטון ב-20. לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות מצינורות ויסודות כנ"ל. הקבלן יציב על משרדו שלט בגודל 0.50\*0.70 עליו יופיע שמות החברה, מנהל העבודה ומס' הטלפון/ פקס והכתובת.

הקמת שלטי הפרויקט תהיה כלולה בהצעת מחיר של הזוכה ולא ישלום עבורה בנפרד כולל פירוקם בגמר הביצוע וסילוקם מהאתר.

התקנת השלט – תוך 14 יום מצו תחילת עבודה. סילוקו מהשטח על-ידי הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

### **00.28 קביעת אביזרים או השארת חללים**

על הקבלן לקבוע בבנין עם התקדמות העבודה, ללא תשלום נוסף, ברגים, עוגנים, טריזים וכו' כפי שיידרש, וכן להשאיר חורים, גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שבכות וכו'.

### **00.29 סמכויות המפקח**

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט וההסכם. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות והוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות וביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על-ידי המפקח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח על-ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו - הכל לפי תנאי ההסכם.

### **00.30 תגבור קצב העבודה**

החליט המפקח כי קצב ביצוע העבודה אינו מספיק כדי לעמוד בלוח הזמנים, יוכל המפקח, על ידי הוראה בכתב, להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה על ידי:



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בשעות נוספות ובלילות. (למניעת ספק מודגש כי לא יותר ביצוע יסודות בלילה).

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, ו/או שעות לילה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

### 00.31 הבעלות על מסמכי המכרז/הסכם

התכניות, השרטוטים ופרטים אחרים של עבודות פיתוח קירות תומכים, כתב הכמויות והמפרט הזה שימסרו לקבלן העבודה יהיו ויישארו רכוש של המזמין ונמסרו לקבלן רק לתקופת ביצוע העבודות, והוא אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות בבנין זה.

### 00.32 חשבונות חלקיים - כמויות

עם הגשת כל חשבון ביניים (החשבון יוגש בקובץ ממוחשב באמצעות תכנת רמדור או בינרית) ייצרף הקבלן יומני עבודה, וחשוב כמויות מלאות מדויקות וסופיות עבור החלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום.

### 00.33 בדק ותיקונים

תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) לעבודה זאת תהיה כדלקמן:

- א. לעבודות שיפוץ מבנים – שנה ממועד קבלת המבנה.
- ב. למערכות במבנים לרבות חשמל, מערכת מתח נמוך (מ.נ.מ), מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, תברואה וכו' - שנתיים ממועד קבלת המבנה.
- ג. לאיטום גגות וקירות המבנה - לתקופה של עשר שנים לפחות ממועד קבלת המבנה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



ערבות הטיב תוחזק בתקופת הבדק ותוקטן מעת לעת בהתאם לסיום תקופות הבדק כמפורט לעיל. יובהר כי במידה ובמהלך תקופת הבדק יימצאו ליקויים בתיקונים לא יהא לשביעות רצון משרד הרווחה או הנהלת המעון, יאריך המשרד את ערבות הטיב. הערבות תוקטן רק לאחר השלמת התיקון.

הקבלן ישמור אצלו במחסניו לתקופת הבדק, חומרים כגון ריצופים, חיפויים, צבעים וכו' בהיקף של כ-5% לפחות, לצורך ביצוע תיקונים שידרשו, אם ידרשו, באופן שיתקבל גוון ומירקם זהה לקיים ולא יורגש התיקון.

גם כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן ולא ימדדו בנפרד.

## 00.34 כללי

### 00.34.01 מדידות וסימון

כל עבודות הסימון, קביעת הגבהים והמדידות שתבוצענה במסגרת כל שלבי העבודה, תבוצענה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו.

לפני כל יציקה יגיש הקבלן למנהל אישור בחתימת המודד כי המידות והגבהים סומנו על ידו בהתאם לנדרש בתוכניות.

אחרי כל יציקה יגיש הקבלן למנהל אישור נוסף בחתימת המודד כי המידות והגבהים בוצעו בהתאם לנדרש.

**הגשת האישורים כנ"ל תהווה תנאי לביצוע היציקות קבלת העבודה ואישור התשלומים לקבלן.**

### 00.34.02 תיק מתקן

נספח תיק מתקן מצורף למכרז/הסכם זה בהמשך למסמך ג'1. על הקבלן להגיש את ספר המתקן על פי הצורה, גודל, גודל האותיות וסדר הדברים כמופיע בנספח ועל פי ההנחיות המצוינות להלן ובעמודים השונים שבנספח.

### הגשה

ספרי המתקן אותם יש להגיש בפרויקט זה מפורטים להלן  
מתקני תברואה  
מתקני חשמל  
מתקני מיזוג אוויר  
מערכות גילוי וכיבוי אש



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



תיק מתקן יוגש ב-5 עותקים מודפסים ו 5 תקליטורים עם קבצים הניתנים לשינוי ועריכה (AUTOCAD).

על הקבלן לתאם עם המפקח ו/או מנהל הפרויקט הגשת פרטי תיק מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני כתיבת הספר.

#### הדפסה

תתבצע במעבד תמלילים (WORD), ותצורף לתיק המתקן. כמו כן יועבר גם קובץ למפקח ולמנהל הפרויקט.

#### כריכה

הכריכה תהיה קשה. כל העמודים יונחו בתוך הכריכה בצורה שניתן יהיה להוציאם בקלות, להחליפם או להוסיף עמודים נוספים. לכריכה יהיה צמוד נרתיק ניילון לתוכו יוכנס דף הכותרת בצבע המתאים.

#### צבע הכריכה

צבע דף הכותרת על גבי הכריכה יהיה על פי המצוין להלן. צבעי כריכה של מערכות שאינן מצוינות להלן – יתואמו עם המפקח.

מערכת	צבע כריכה
מתקני תברואה	ירוק
מתקני חשמל	חום
מתקני מיזוג אוויר	כחול
מערכת גילוי וכיבוי אש	אדום

העמוד הראשון במתכונת "תיק מתקן" המצ"ב יהיה כאמור גם על חזית הכריכה תחת מעטפת ניילון ובצבע המתאים. בצידו של הקלסר יודפסו המילים תיק מתקן, שם הפרויקט ושם המערכת אליה משתייך ספר המתקן - כל זאת על רקע צבע המערכת.

#### מועד הגשה

הקבלן יספק למפקח ו/או מנהל הפרויקט מהדורה ראשונה של תיק מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע. תחילת אחריות תלויה בקבלת תיק מתקן מושלם. כמו כן הגשת חשבון סופי תלויה במסירת עותקי תיק המתקן.

#### השלמת נתונים

לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר המתקן כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד יכין הקבלן ויעביר למפקח נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו במערכת לגבי המהדורה הראשונה. הנתונים החדשים יוגשו במהדורה סופית.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



#### 00.34.03 שילוט קבוע

מחירי היחידה המוצגים בכתב הכמויות תחשבנה ככוללות גם אספקה, והרכבת שילוט ומספור קבוע עפ"י המפורט בתוכניות והנדרש לצורך תפקוד המבנה ובכלל זה:

- שלטי הכוונה, שלטי חדר, פיקטוגרמות, שילוט תלוי ושילוט דגל.
- כל השילוט הנדרש על-ידי יועץ הבטיחות וכיבוי אש.
- כל השילוט הנוסף הנדרש עפ"י הרשויות השונות.

השלטים יהיו מגוף אלומיניום משוך עם כיסוי פוליקרבונט 1 מ"מ ללא בוחק (הכיסוי שליף בעזרת חולץ ואקום), מכסי פלסטיק בגוון אפור, מכסה לשלט חוץ מאלומיניום מוברש. ההדפסה ע"ג נייר. הקבלן יספק עם השלטים שבלונה להדפסות השלטים, כולל גופנים וגוונים. עיצוב המלל וההדפסה תיעשה בתיאום עם המפקח. מערכת השילוט תהיה כדוגמת מערכת "ויסטה". כתובת האתר

<http://www.vistasystem.com/flash-index.html>

#### 00.34.04 סתימת פתחים נגד אש

סתימת פתחים ומעברים למיניהם כגון מעבר צינורות, מעבר כבלים, פתחים, תעלות וכו' בתקרות, רצפות, קירות, מחיצות וכו' למיניהם, נגד אש, תעשה על-ידי חומר עמיד לשעתיים באש מסוג לוחות, שקיות, טיט וציפוי FLAMMASTIK.

כל הסתימות הנדרשות על פי כל דין והנחיות המפקח יחשבו ככלולים במחירי היחידה ולא יימדדו בנפרד אלא אם בכתבי הכמויות של המערכות השונות כגון חשמל, תברואה, מיזוג אוויר וכו' יוחדו לכך סעיפים מיוחדים.

#### 00.34.05 עיבודים, מפגשים, ניתוקים וכו'

במסגרת עבודתו נדרש הקבלן לבצע מפגשים, חיבורים, ניתוקים, הפרדות, סיומות, הדגשות, הגנות, פינות וכו' בין סוגי תגמירים שונים וכן בתוך וקצוות תגמירים מאותו סוג כגון אלמנט הפרדה וניתוק בין טיח לאבן, בין פנלים לגבס, בין תקרה אקוסטית לקיר, בין בתוך ובקצה של ריצופים שונים, בין בתוך ובקצה של חיפויים שונים, בין בתוך ובקצה של תקרות שונות, חריצים ומגרעות בתוך שטחי בטון וכו'.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



כל העיבודים הנ"ל יחשבו ככלולים במחיר התגמירים (טיח, אבן, חיפוי, רצפות, תקרות, גבס וכו') לרבות הפרופילים, האביזרים וכו' ולא יימדדו בנפרד.

#### ניקיון 00.34.06

"המסירה הסופית" של העבודה תכלול ניקיון כללי ויסודי של המבנה, חדר המדרגות, וכל חלק אחר של הבניין וסביבתו. הניקיון יכלול חלונות, מסילות, חדרי שירותים, קבועות סניטריות, קרמיקה, ארונות ופנלים. כמו כן, יבוצע קרצוף באמצעות מכונה, פוליש והברקה מותאמים לסוגי הריצוף השונים. כדי לוודא כי הכלים הסניטריים אינם פגומים, ידאג הקבלן לניקיונם המושלם כבר במהלך ה"מסירה הראשונה" (מסירה ראשונית בה תימסר רשימת תיקונים/השלמות) עבודת הניקיון בכללותה תבוצע על-ידי צוות מיומן ומקצועי. בגין כל האמור בסעיף זה לא תשלום כל תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון הצעתו.

#### עיכוב במסירת צו התחלת עבודה 00.34.07

המזמין רשאי לעכב את מועד הוצאת צו התחלת העבודה עד 90 יום מהמועד שנמסרה לקבלן הודעה בכתב כי זכה במכרז והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

#### היתר בנייה 00.34.08

מהנדס מטעם הקבלן הוא אשר יחתום בועדת בניין עיר על תכנית ההגשה כמפקח האחראי על שלד הבניין וחתימה זו כלולה במחירי היחידה של הקבלן בהצעתו.

#### חברת שמירה 00.34.09

הקבלן חייב להעסיק חברת שמירה בשטח הבנייה למניעת גניבות באתר. השמירה תתבצע על כל שטחי המבנה, נשואי מכרז/הסכם זה כולל כל עבודות קבלני משנה שיהיו בהתקשרות ישירה עם המזמין. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השמירה, יחולו על הקבלן ולא ימדדו בנפרד יודגש, כי לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המשרד בדבר גניבה כלשהי או נזק כלשהו לרכושו ולציודו.

#### שרות 00.34.10



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

## מדינת ישראל

### משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



כל עבודות השרות והאחזקה כמפורט בתנאי ההסכם יהיו על פי הוראת יצרני הציוד, המערכות ותתי המערכות האלקטרו-מכניות כגון: מכונות מזוג אויר, מערכות פריצה וכיבוי אש, מערכות קריאה וכריזה וכו' במשך כל תקופת הבדק תחשבנה ככלולות במחירי היחידה ולא תימדדנה בנפרד.

#### 00.34.11 מסמכי ההתקשרות

הקבלן יעביר את כל מסמכי ההתקשרות הנדרשים על-ידי המזמין לצורך הכנת ההסכם, כגון ביטוחים, ערבויות, תעודות אישורים התחייבויות וכו' לא יאוחר מאשר 14 ימים מהמועד שהמשרד יודיע לו בכתב כי זכה במכרז.

כל איחור במסירת כל המסמכים מעבר למועד כנ"ל יחשב כאילו הקבלן פיגר בבצוע העבודה והקבלן יחויב בקנס הקבוע בהסכם לאיחור העבודה.

הקנס ינוקה מהקבלן מיד בתשלום הראשון שיקבל מהמזמין. הקבלן יחויב בקנס גם אם בסופו של דבר יעמוד בלוח הזמנים הכללי של הפרויקט.

יודגש, כי אם הקבלן לא ימסור את כל המסמכים כנדרש לעיל, הדבר יהווה הפרה של ההסכם. כל עוד הקבלן לא ימסור את כל המסמכים כנדרש לעיל, המשרד לא ישלם את החשבון הסופי.

#### 00.35 חוקים ותקנות

א. העבודה תבוצע בהתאם להנחיות, לחוקים ותקנות של ממשלת ישראל, הרשות המקומית ורשויות מוסמכות אחרות (כגון: משרד התמ"ת, מכבי אש, משטרת ישראל, בזק, חבי' חשמל, פיקוד העורף, משרד הבריאות, התחבורה וכד') וכן כל הגופים והרשויות הספציפיים לפרויקט זה.

ב. למען הסר ספק, יצוין בזאת, שבמחירי העבודות השונות נכלל ללא מדידה בנפרד, גם ביצוע והתאמת העבודות וחלקיהן לכל החוקים והתקנות הנ"ל (וזאת גם אם לא בוטאו ההשלכות המתבקשות מחוקים, תקנות ותקנים אלו בתכניות ו/או במפרטים).

ג. על הקבלן לדאוג, בעצמו, לקבלת כל האישורים הקשורים לביצוע (כגון: אשורי חפירה, דרכי גישה, חיבורי חשמל ומים, ניקוז, שפיכת פסולת, עודפי חפירה וכד'). כן ידאג הקבלן לקבלת האישורים הקשורים להתאמת העבודה הנ"ל או חלקה, לדרישות כל הרשויות המוסמכות ותשלום כל האגרות וההיטלים הנדרשים בגין הנ"ל

אישורים אלו (בכתב) יומצאו למפקח.



### 00.36 מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

- א. במקומות בהם מופיעה הפניה בתיאור המוצר, או בגימורו, למפרט ("עפ"י המפרט" או ביטוי דומה) הכוונה הינה למפרט המיוחד - גם עקב עדיפותו על פני המפרט הכללי.
- ב. בפרקי המפרט המיוחד נכללים גם אופני מדידה מיוחדים כחלק מהסעיפים. בכל מקרה יצוין כאן, למען הסר כל ספק (גם במידה ולא נכתב במפרט במפורש), שכל הדרישות הטכניות והאחרות המופיעות במפרט המיוחד נכללות במחירי היחידה במכרז ולא תשולם שום תוספת עבור הדרישות הנ"ל - המשלמות ו/או המנוגדות לאופני המדידה במפרט הכללי.
- ג. אותם סעיפים שמחיר ביצועם נכלל במחירי היחידה מכוח הופעתם בדרישות המפרט המיוחד (כפי שצוין לעיל) מופיעים בחלקם גם בכתב הכמויות וזאת רק לצורכי הפחתה, וזאת במידה ולא יידרשו ביצועם על-ידי המזמין.
- ד. במקומות בהם צוין במפרט "אלא אם צוין אחרת" (או ביטוי דומה) וקיים ניגוד או הבדל בין המצוין במפרט לבין המופיע בתכנית, בפרטים או במסמך אחר, יקבע סדר עדיפויות המסמכים כמצוין בהמשך המפרט המיוחד.
- ה. בכל מקום בו נרשם "אספקה" או "התקנה" (או ביטוי דומה) הכוונה היא בכל מקרה להספקת והתקנת המוצר במקום - לרבות כל הנדרש לתפעולו התקין במקום המיועד. במידה ולא נרשם אף אחד מהביטויים המוזכרים אזי הסעיף כולל את כל הפעולות הנדרשות להשלמתו ותפעולו המלא.
- ו. בכל מקרה של פירוט לא ברור, נוגד, לא שלם או שאינו חד משמעי במסמך כלשהו תקבע פרשנות המפקח.
- ז. הקבלן מאשר בזאת, שלקח בחשבון את כל הדרישות הנ"ל בעת חישוב מחירי היחידה.

### 00.37 מקור חומרים ומוצרים

- א. למקורות הקבלן יהיה חייב לקבל את אישור המפקח, הן ביחס החומרים, בהם יש לדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים. אולם מוסכם בזאת במפורש, כי בשום פנים ואופן אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
- ב. הרשות ביד המפקח לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לדעתו לדרישות או לצרכי העבודה.
- ג. עם תחילת העבודה ולא יאוחר משבוע לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור על מקור החומרים שבדעתו להשתמש. יחד עם זאת עליו להגיש דגימות מאותם חומרים לצרכי בדיקה.
- ד. המפקח יקבע את צורת הבדיקה ומועדה וכן את מידת ההתאמה של התוצאות לדרישות ואפשרות שימוש של החומר בביצוע העבודה.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



ה. דמי הבדיקות יחולו על הקבלן ללא הגבלת סכום דמי הבדיקות.

### **00.38 שינויים**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל/להקטין את ההסכם כולו ב 50% ללא שינוי במחירי סעיפי כתב הכמויות וכן להגדיל/להקטין כל סעיף באופן עצמאי בכתב הכמויות ב 100% ללא שינוי במחירי כתב הכמויות.

**את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של הקמת המערכות.**



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 002/2014

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף בכיר מהנדס ראשי



**מסמך ב' - הסכם מדף 3210 - התנאים הכלליים של החשב הכללי לביצוע עבודות**

מכרז לשיפוץ של מבנה ברוש ומרפאה במעון נעורים - ללא הסכם 3210 סופי 19.08.2014

עמוד 106, מתוך 106 עמודים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_